

阿倍野区天王寺町北

ビルバンク天王寺倉庫 延床206.29坪

物件№0752-C-00



賃料	1,400,000円（税別）		
保証金	6ヶ月	償却引	2ヶ月
所在地	大阪市阿倍野区天王寺町北3丁目6-19		
交通	JR大阪環状線「寺田町」駅 徒歩約8分		
敷地	423.15 m ² （約 128.00 坪）		
構造	鉄骨造 3階建	竣工日	1992年(平成4年)年6月
契約面積	1階(倉庫)	227.32 m ² （約 68.76 坪）	
	2階(倉庫)	227.32 m ² （約 68.76 坪）	
	3階(事務所)	227.32 m ² （約 68.76 坪）	
	合計	681.96 m ² （約 206.29 坪）	
用途	第一種住居地域 建蔽率80% 容積率300%		
道路幅	東側 幅員約8m		
引渡	2026年10月1日		
備考	・現状引渡し ・空調：2階、3階有(残置物) ・リフト：1基有(残置物) ・間取り等、図面と一部異なります。		



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。