

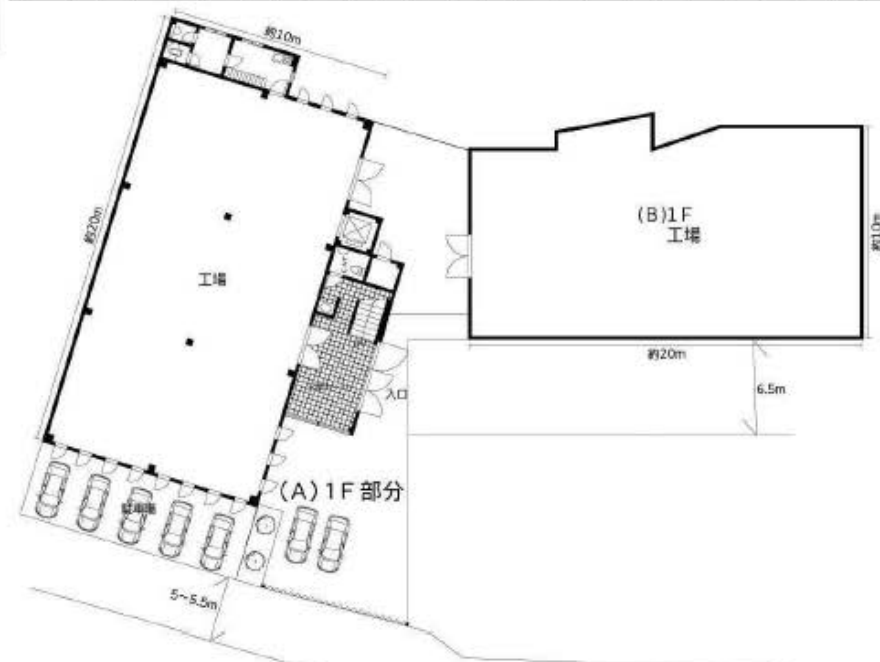
貸工場・倉庫・その他(1棟貸し)

《物件概要》

- 所在地／練馬区羽沢3-8-9及び板橋区小茂根5-11-5
- 構造／鉄骨・木造陸屋根亜鉛メッキ鋼板葺3階建
- 建物面積／A建物+B建物 1F:429.69㎡
A建物 2F:287.90㎡
A建物 3F:31.23㎡
合計748.82㎡(約226.52坪)
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
- 築年数／昭和42年10月新築
昭和48年6月増築
昭和63年10月増築
- 現況／製造業の機械あり※撤去予定
※希望があれば、使用可能
(詳細につきましては、問合せ下さい。)
- 入居時期／相談
- 道路／南側5〜5.5m・東側6.5m
- 駐車場／敷地内に7台分の駐車場部分あります。
- 設備／ガス・電気・水道
- ※A建物、B建物を別々で賃貸する事も可能です。
(詳細につきましては、問合せください。)



西武有楽町線「小竹向原」駅徒歩17分・メトロ副都心線「氷川台」駅徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

**その他諸条件
相談ください!!**
**7台分の
駐車スペース
あります!**

備考:

- 精密金属部品を製作する法人が工場及び事務所として使用していました。
- 建物内に現存する機械(希望があれば使用可能です)
 - ・精密成形研削盤 3台
 - ・精密平面研削盤 1台
 - ・ワイヤーカット加工機 1台
 - ・放電穴開け加工機 1台
 - ・他金型製造設備一式 1式
 - ・フライス盤 1台
- A建物内にダムウェーダーあり

《賃貸条件》

賃料:

1,600,000円(税込)

A建物(1F・2F・3F) **1,300,000円(税込)**

B建物(1F) **300,000円(税込)**

礼金:賃料の1ヶ月分(税込)

敷金:賃料の3か月分(償却1か月分解約時)

契約期間:普通賃貸借契約3年間

法人契約可能

保証会社:加入必須

火災保険:加入必須

更新料:新賃料の1か月分

更新事務手数料:新賃料の0.275か月分(税込)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。