

賃貸事務所・工場

《西品川1丁目鈴木ビル》

☆JR「大崎駅」徒歩10分

☆東急大井町線「下神明駅」徒歩10分

☆JR・りんかい線・東急線「大井町駅」徒歩13分

【物件概要】

所在地／品川区西品川1-8-13

構造規模／RC造陸屋根2階建

建物用途／工場・事務所

完成／1968年10月

駐車場・駐輪場／あり

【賃貸条件】

■契約種類:定期借家契約 ■契約期間:5年間

■再契約:相談可 ただし再契約料:新賃料の1ヶ月分

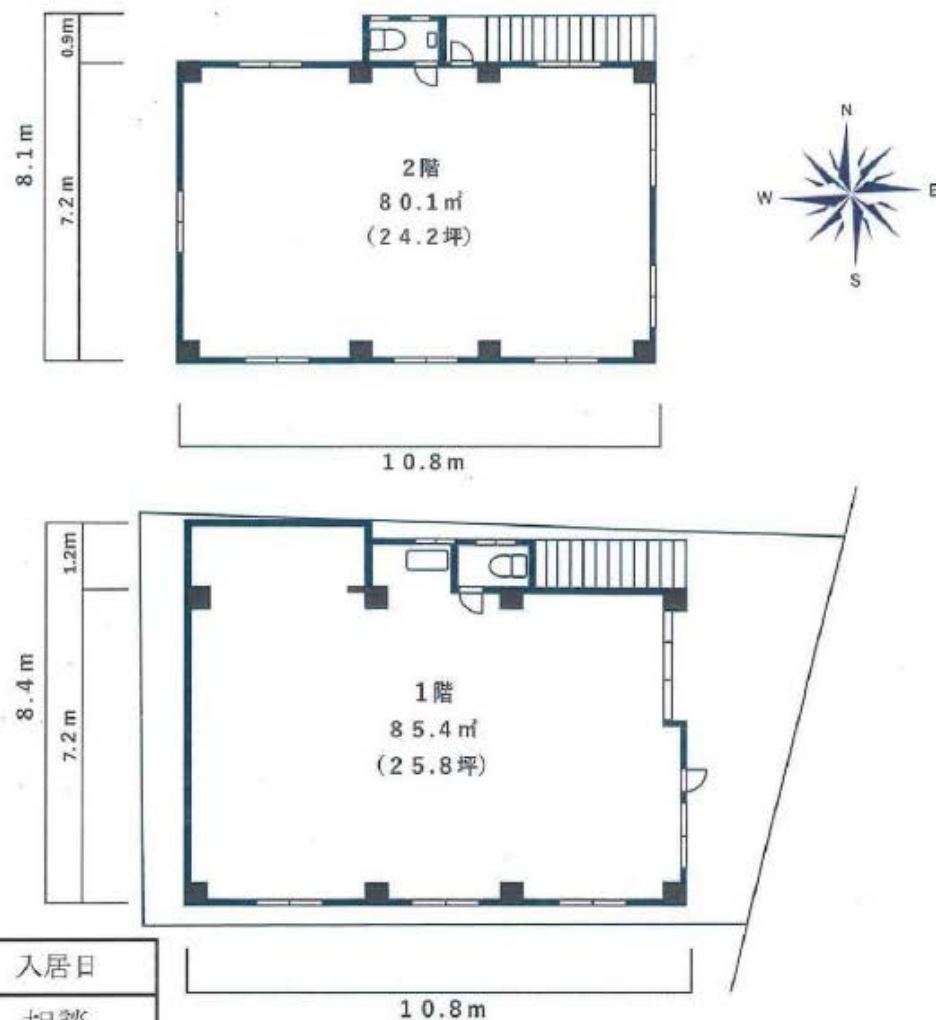
■礼金:賃料1か月分(別途消費税) ■敷金:税込み賃料4ヶ月分

■償却:なし ■火災保険加入義務 ■解約予告:3ヶ月

■保証会社利用義務 ■仲介手数料:賃料1ヶ月分(別途消費税)

■現況引渡し ■エアコン(1階):残置物

■都市計画道路拡幅予定あり ■1階2階一括賃貸



※本図は実測図ではありません。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※現況は修繕工事が一部未了のため、上記図面と異なる部分があります。

号室	面積	賃料	管理費	入居日
1階 2階	165.5㎡(50.0坪)	450,000円 別途消費税 45,000円 但し10%)	なし	相談

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。