

◆物件概要

所在地	埼玉県加須市砂原2196
最寄り駅	東武日光線【栗橋】駅 徒歩86分
建物	重量鉄骨造（S造）平屋階建（1棟）
床面積	355.37坪
敷地面積	464.63坪
用途地域	市街化調整区域
築年	1975年12月
前面道路	要確認
天井高	7m

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	1,172,721			円
保証金	4	ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし		管理・共益費	35200 円
契約期間	3	年	更新料	なし
現況	使用中		引渡日	2027年1月上旬
インボイス番号登録			あり	

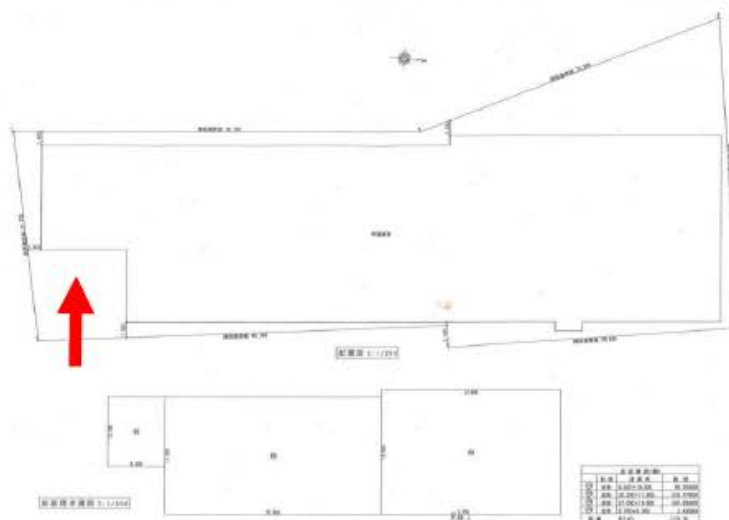
◆インフラ

○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考

×	キュービクル	×	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	※	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

- * 平屋倉庫
- * 敷地内駐車場スペースあり
- * 天井高7m



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。