

貸倉庫

約600坪

7階一部（本床）：約600坪

空調付・大型車・40FTコンテナ接車可能な好立地倉庫
 用途：アパレル・PCパーツ等の（軽量貨物等）保管やR&D用途・流通加工など
 坪単価も事務所より安価なため、事務所用途の方にも適しております。
 事務所機能＋倉庫用途など 事務所区画有（別途費用）

潮見空調付倉庫

JR京葉線「潮見」駅より徒歩約1分
 首都高速道路9号深川線「枝川」I.C.から車で約4分

月額賃料

3,540,000円（税別）

共益費：531,000円（税別）



7階本床（中2階下）約600坪空調付



敷地内事務所区画有（別途費用）



悪天候でも滞れずに入出庫可
 40フィートコンテナ接車可
 高床高さ：約0.8m・荷捌き場（共用）



敷地内カフェテリア利用可



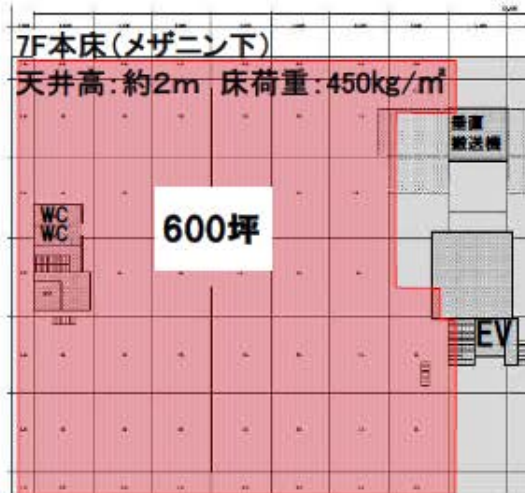
貨物用EV（1階～8階本床各フロア停止）
 奥行：約2.8m高さ：約2.1m 横幅：約2.2m



垂直搬送機×1基
 1基（1階～8階本床各フロア停止）

<ポイント>

- ・空調付倉庫
- ・東京駅まで3駅7分でアクセス可
- ・庫内作業の委託も可能（別途費用）
- ・セキュリティ性高（警備員常駐）
- ・倉庫用途以外にもR&Dや事務所用途等も相談可
- ・アパレル系・キitting作業等も◎



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

所在

賃貸条件

住所	東京都江東区潮見2丁目
用途地域	準工業地域
構造/竣工年	1995年/ 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建
敷金	月額賃料の4ヶ月分
償却	月額賃料の1ヶ月分
礼金	月額賃料の1ヶ月分
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分
契約形態	定期建物賃貸借契約
契約期間	3年
駐車場/事務所	台数・金額要相談
保証会社	初回保証料：月額総賃料の100% 継続保証委託料：月額総賃料の10%/年
使用開始日	2026年11月予定
その他	水漏光熱費別途負担・火災保険別途加入 月～土7：30-22：00頃まで稼働可（時間外要相談）

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。