貸倉庫

潮見駅

江東区潮見２丁目

専有面積	築年月	引渡可能時期
1,983.42㎡	1995年12月	2026年11月予定

定期借家

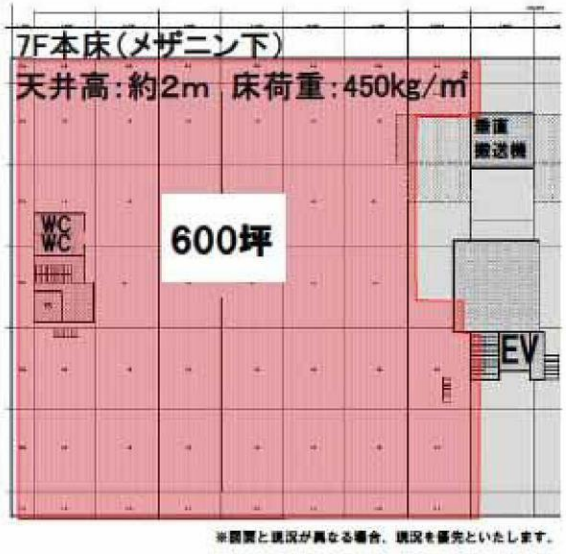
★準工業地域　★高床式
★駅徒歩１分　★大型車可

チェックポイント！

大型トラック搬入可,トイレ

物件種目	貸倉庫
最寄駅	潮見
賃貸条件	賃料 389.40万円
	礼金 1ヶ月　敷金 4ヶ月　保証金 なし





物件所在地	東京都江東区潮見２丁目 8-10			
交通	ＪＲ京葉線 潮見 徒歩1分			
建物	建物名	江東区潮見貸し倉庫　７階一部　６００坪		
	構造・規模	鉄骨造 8階建/7階部分		
	使用部分面積	1,983.42㎡	間取タイプ	
	間取内訳			
築年月	1995年12月	契約期間	3年	
管理費等	584,100円/月			
土地面積		用途地域	準工業	
駐車場				
現況	使用中	引渡可能時期	2026年11月予定	
接道状況（角地・間口）				
設備	トイレ			
備考	★準工業地域　★駅徒歩１分　★大型車可　★高床式★貨物用ＥＶ（Ｗ：２．２ｍ×Ｄ：２．８ｍ×Ｈ：２．１ｍ）★垂直輸送機１基※保証会社加入要※保険等要※エアコンあり※水道光熱費別途要※床可重：４５０kg／㎡※月～土　７：３０～２２：００稼働可（時間外要相談）　保証金償却：解約時1ヶ月			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69925970091

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。