

## ◆物件概要

|      |                      |         |       |
|------|----------------------|---------|-------|
| 所在地  | 千葉県松戸市高塚新田630-8 2号棟  |         |       |
| 最寄り駅 | 武蔵野線【市川大野】駅          | 徒歩30分   |       |
| 建物   | 重量鉄骨造（S造）2階建         |         |       |
| 床面積  | 1階部分 232.00㎡（70.18坪） |         | ※現況優先 |
|      | 2階部分 219.26㎡（66.32坪） |         |       |
|      | 合計                   | 451.26㎡ |       |
| 敷地面積 |                      |         |       |
| 用途地域 | 市街化区域／第一種低層住居専用地域    |         |       |
| 築年   | 1973/7/1             |         |       |
| 前面道路 | 東側7m道路に面す            |         |       |
| 天井高  | 2.9m                 |         |       |

## ◆賃貸条件

|              |         |    |        |            |
|--------------|---------|----|--------|------------|
| 月額賃料<br>(税込) | 484,000 |    |        | 円          |
| 保証金          | 3       | ヶ月 | 礼金     | 1 ヶ月       |
| 償却           | なし      |    | 管理・共益費 | 1100 円     |
| 契約期間         | 3       | 年  | 更新料    | 1 ヶ月       |
| 現況           | 入居中     |    | 引渡日    | 2026年10月中旬 |
| インボイス番号登録    |         |    | なし     |            |

## ◆インフラ

|   |       |   |    |      |
|---|-------|---|----|------|
| ○ | 電灯+動力 | ○ | ガス | ※要確認 |
| ○ | 上水    | ○ | 下水 |      |

## ◆設備・備考

|   |        |   |       |      |
|---|--------|---|-------|------|
| × | キューピクル | △ | 空調    | ※要確認 |
| × | EV     | ○ | シャッター |      |
| ○ | トイレ    | ○ | 駐車場   |      |
| × | 建築確認済証 | × | 検査済証  |      |

★松戸市内 136.50坪の2階建ての倉庫！

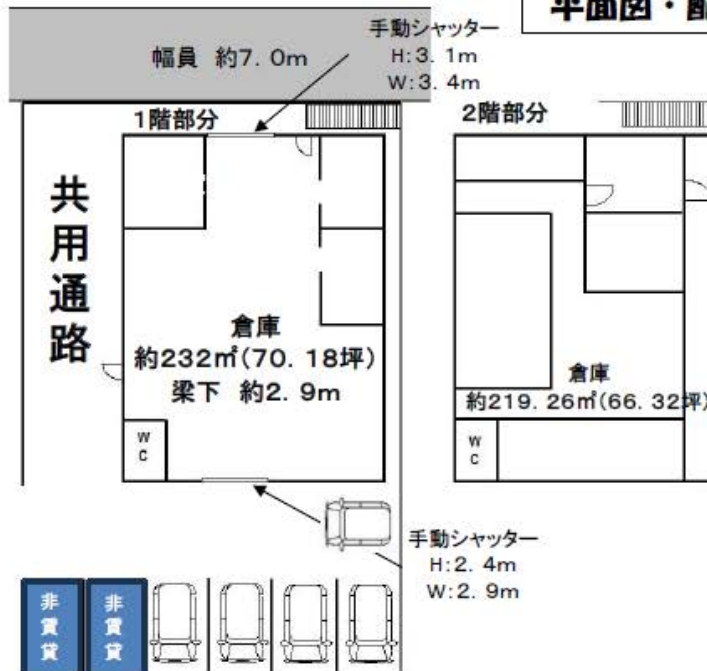
★東京外環自動車道「市川北IC」車約8分！

★電灯、動力引き込み有！

★駐車スペース 5台分有（無料）

★トイレ2カ所 有！

## 平面図・配置図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。