

|          |                                                                                                                                                |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物 件 名    | 鶴ヶ島倉庫                                                                                                                                          |
| 住 所      | 埼玉県鶴ヶ島市藤金820                                                                                                                                   |
| ア ク セ ス  | 関越自動車道「鶴ヶ島IC」約1.5km<br>東武東上線「若葉」徒歩11分                                                                                                          |
| 竣 工 時 期  | 1974年3月                                                                                                                                        |
| 構 造      | 鉄骨コンクリート造 / 地上2階建                                                                                                                              |
| 用 途 地 域  | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                                                   |
| 敷 地 面 積  | 1,179.07 坪                                                                                                                                     |
| 延 床 面 積  | 1,355.89 坪                                                                                                                                     |
| プラットフォーム | 低床式                                                                                                                                            |
| 床 荷 重    | 1F:2.0t/m <sup>2</sup> 、2F:2.0t/m <sup>2</sup>                                                                                                 |
| 天 井 高    | 1F:4.6m、2F:4.6m                                                                                                                                |
| 備 考      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・荷物用EV：2.7t ・垂直搬送機：500kg</li> <li>・1.5フォークリフト使用可能 ・大型車入出庫可</li> <li>・倉庫内に事務所有り (※外部事務所は解体予定)</li> </ul> |

| 階数 | 区画 | 募集面積    | 賃料                       | 引渡時期（予定） |
|----|----|---------|--------------------------|----------|
| 1階 | 倉庫 | 675.94坪 | 4,068,000円<br>(3,000円/坪) | 2026年11月 |
| 2階 | 倉庫 | 679.94坪 |                          |          |

|         |                                                                                                               |       |     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 倉 庫 合 計 | 1,355.89坪                                                                                                     | 保 証 金 | 3ヶ月 |
| 事務所合計   | 倉庫内に有                                                                                                         | 礼 金   | 1ヶ月 |
| その他条件   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・定期建物賃貸借契約：3-5年（中途解約相談可）</li> <li>・解約時償却1ヶ月分</li> <li>・自主管理</li> </ul> |       |     |



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

#### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。