

2階部分(保管スペース) 1階部分(荷捌きスペース)		交通	JR京葉線「市川塩浜」 JR武蔵野線	駅	徒歩	1	分	名称	駅直結空調付高床式貸倉庫・作業場 40フィート・大型車可 天井高：約7m 床荷重：1.5 t / m ²
坪数	約650坪 分割相談可		首都高速湾岸線「千鳥町」	IC	車	5			

東京駅より8駅約22分・西船橋駅より1駅6分・南船橋駅より2駅12分ダイレクトアクセス可能！

空調付・高照度により、アパレル・流通加工・キitting作業等に最適



梁下天井高約7m



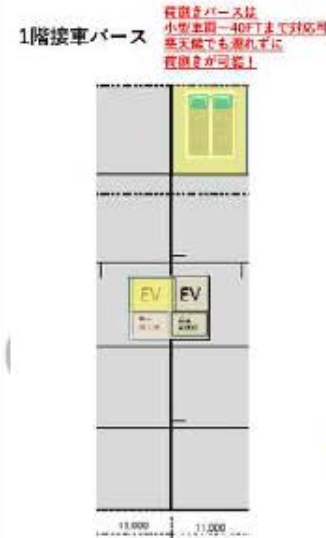
床荷重：1.5 t / m²



休憩室（飲食スペース有）



40fコンテナ、大型車が接車可



- <ポイント>
- ・事務所区画（60坪）賃借可能（別途費用）
 - ・24時間365日利用可
 - ・警備員駐在
 - ・高床式：1.0m



置き型空調付



貨物用EV(3.5 t)：W:3m×H:3m×D:3.65m

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

所在	住所	千葉県市川市塩浜2丁目
用途地域	工業専用地域	
構造/竣工年	鉄骨造 4階建 2013年10月	
月額賃料	5,070,000（税別） ※水道光熱費別途	
共益費	760,500円（税別）	
敷金	税込月額賃料の4ヶ月分（非課税）	
償却	月額賃料の1ヶ月分（税別）	
礼金	月額賃料の1ヶ月分（税別）	
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分（税別）	
契約形態	定期建物賃貸借契約	
契約期間	3年	
保証会社	要加入	
使用開始日	2026年11月以降	
その他	24時間365日稼働可	

20年間の実績
事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。
048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17
埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産
TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

取引態様
媒介
※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。