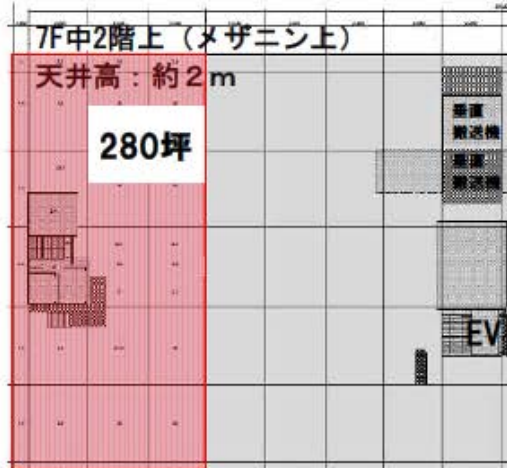
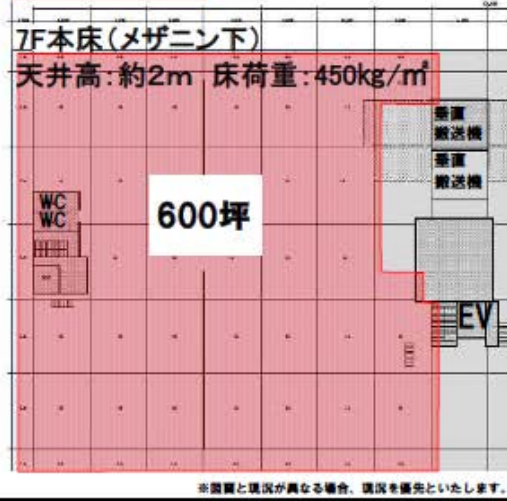


貸倉庫 約880坪	空調付・大型車・40FTコンテナ接車可能な好立地倉庫 用途:アパレル・PCパーツ等の(軽量貨物等)保管やR&D用途・流通加工など 坪単価も事務所より安価なため、事務所用途の方にも適しております。 事務所機能+倉庫用途など 事務所区画有(別途費用)	月額賃料 5,192,000円 (税別)	
7階一部(本床):約600坪 7階中二階一部(メザニン上):約280坪	潮見空調付倉庫 JR京葉線「潮見」駅より徒歩約1分 首都高速道路9号深川線「枝川」I.C.から車で約4分		共益費:778,800円 (税別)

 7階中2階下(約600坪)空調付	 7階中2階上(約280坪)空調付	 7F中2階上(メザニン上) 天井高:約2m 280坪	<table border="1"> <tr> <td>住所</td> <td>東京都江東区潮見2丁目</td> </tr> <tr> <td>用途地域</td> <td>準工業地域</td> </tr> <tr> <td>構造/竣工年</td> <td>1995年/ 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建</td> </tr> <tr> <td>敷金</td> <td>月額賃料の4ヶ月分</td> </tr> <tr> <td>償却</td> <td>月額賃料の1ヶ月分</td> </tr> <tr> <td>礼金</td> <td>月額賃料の1ヶ月分</td> </tr> <tr> <td>仲介手数料</td> <td>月額賃料の1ヶ月分</td> </tr> <tr> <td>契約形態</td> <td>定期建物賃貸借契約</td> </tr> <tr> <td>契約期間</td> <td>3年</td> </tr> <tr> <td>駐車場/事務所</td> <td>台数・金額要相談</td> </tr> <tr> <td>保証会社</td> <td>初回保証料:月額総賃料の100% 継続保証委託料:月額総賃料の10%/年</td> </tr> <tr> <td>使用開始日</td> <td>2026年11月予定</td> </tr> <tr> <td>その他</td> <td>水道光熱費別途負担・火災保険別途加入 月～土7:30-22:00頃まで稼働可(時間外要相談)</td> </tr> </table>	住所	東京都江東区潮見2丁目	用途地域	準工業地域	構造/竣工年	1995年/ 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建	敷金	月額賃料の4ヶ月分	償却	月額賃料の1ヶ月分	礼金	月額賃料の1ヶ月分	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分	契約形態	定期建物賃貸借契約	契約期間	3年	駐車場/事務所	台数・金額要相談	保証会社	初回保証料:月額総賃料の100% 継続保証委託料:月額総賃料の10%/年	使用開始日	2026年11月予定	その他	水道光熱費別途負担・火災保険別途加入 月～土7:30-22:00頃まで稼働可(時間外要相談)
住所	東京都江東区潮見2丁目																												
用途地域	準工業地域																												
構造/竣工年	1995年/ 鉄骨鉄筋コンクリート造8階建																												
敷金	月額賃料の4ヶ月分																												
償却	月額賃料の1ヶ月分																												
礼金	月額賃料の1ヶ月分																												
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分																												
契約形態	定期建物賃貸借契約																												
契約期間	3年																												
駐車場/事務所	台数・金額要相談																												
保証会社	初回保証料:月額総賃料の100% 継続保証委託料:月額総賃料の10%/年																												
使用開始日	2026年11月予定																												
その他	水道光熱費別途負担・火災保険別途加入 月～土7:30-22:00頃まで稼働可(時間外要相談)																												
 悪天候でも濡れずに出入庫可 40フィートコンテナ接車可 高床高さ:約0.8m 荷捌き場(共用)	 敷地内カフェテリア利用可	 7F本床(メザニン下) 天井高:約2m 床荷重:450kg/m² 600坪																											
 貨物用EV(1階～8階本床各フロア停止) 奥行:約2.8m高さ:約2.1m 横幅:約2.2m	 垂直搬送機×2基 1基(7階→7階メザニン上停止) 1基(1階～8階本床各フロア停止)																												
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。																													

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。