

# 貸地

戸塚安行駅

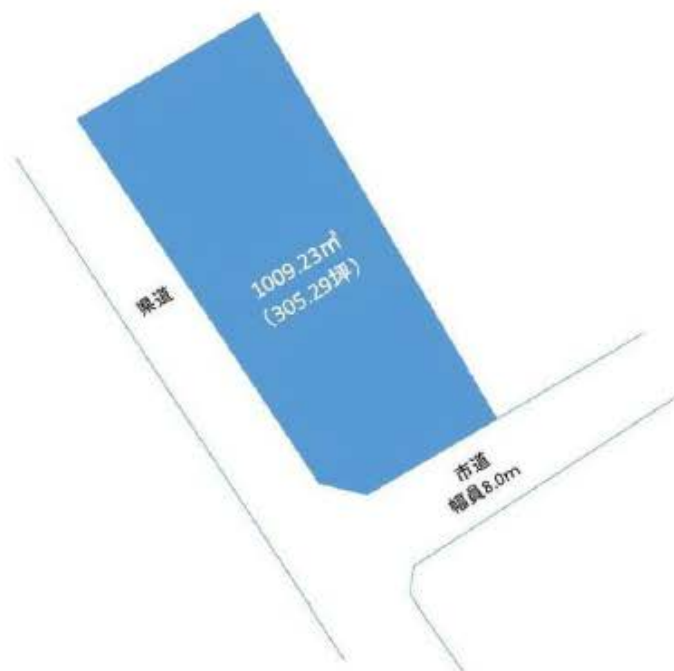
川口市大字安行領家

土地面積  
公簿 1,009.23㎡

現況  
建物有

引渡可能時期  
2026年10月30日

チェックポイント！  
都道府県道沿いに面する



| 物件種目 | 貸地                   |                |  |
|------|----------------------|----------------|--|
| 最適用途 | 駐車場用地                |                |  |
| 最寄駅  | 戸塚安行                 |                |  |
| 土地面積 | 公簿 1,009.23㎡         | 私道面積<br>(共有部分) |  |
| 貸賃条件 | 賃料 44.00万円           |                |  |
|      | 礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 保証金 なし |                |  |

| 物件所在地           | 埼玉県川口市大字安行領家                                              |        |             |
|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 交通              | 埼玉高速鉄道 戸塚安行 徒歩24分                                         |        |             |
| 契約期間            | 3年                                                        | 地 目    | 宅地          |
| 都市計画            | 市街化区域                                                     | 用途地域   | 1種低層        |
| 建ぺい率            | 50%                                                       | 容積率    | 100%        |
| 他の法令上の制限        |                                                           |        |             |
| 現 況             | 建物有                                                       | 引渡可能時期 | 2026年10月30日 |
| 接道状況<br>(角地・開口) | 角地：2方道路 南西8.0m 公道 南東 公道                                   |        |             |
| 設 備             |                                                           |        |             |
| 備 考             | 約300坪！2面接道（県道・市道） 管理費：なし 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：埼玉高速鉄道 新井宿 徒歩29分 |        |             |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。