

貸

# 仙台市宮城野区蒲生2丁目297坪工場



|           |                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 住 所       | 宮城県仙台市宮城野区蒲生2-2-22                                                                                                                                                                                                                         |
| 構 造       | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                                                                                  |
| 築 年 月     | 工場棟：1992年3月                                                                                                                                                                                                                                |
| 交 通       | 仙台東部道路「仙台北」ICより約3.5km<br>JR仙石線「中野栄」駅より約3.3km                                                                                                                                                                                               |
| 用 途 地 域   | —                                                                                                                                                                                                                                          |
| 敷 地 面 積   | 920.29坪                                                                                                                                                                                                                                    |
| 賃貸階数/建物階数 | 工場棟：2階建／1-2階                                                                                                                                                                                                                               |
| 賃 貸 面 積   | 工場棟：297.09坪                                                                                                                                                                                                                                |
| 賃 料       | 950,000（税別）                                                                                                                                                                                                                                |
| 敷 金       | 4ヶ月 ※償却1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                 |
| 礼 金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                        |
| 契 約 期 間   | 相談                                                                                                                                                                                                                                         |
| 引 渡 時 期   | 相談                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備 考       | <ul style="list-style-type: none"> <li>●工場棟のみでの募集</li> <li>●駐車場台数は要相談</li> </ul> <p>※資料に記載されている危険物倉庫1・2は休止状態です。再開については貸主に要相談となります。</p> <p>※東日本大震災の復興支援の助成金を受領している建物です。自社利用のための助成金だったため、賃貸する場合には助成金を返還する必要があります。およそ1ヶ月程度時間を要する可能性があります。</p> |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。