

賃貸面積 462.00㎡ 139.75坪	賃料:874,500円(消費税10%込)			物件番号	R00176-025366		
	坪単価6,258円			倉庫・工場	【仙台第4倉庫／B区画】 仙台バイパス『苦竹』ICより約1.5km 仙台東部道路『仙台東』ICより約1.9km		
	敷金/保証金:4ヶ月/ー	礼金:なし	敷引/償却:ー/1ヶ月(解約時)				

	☆作業効率を高める平屋倉庫 ☆荷捌きにも便利な駐車スペース確保 ☆大型車両の乗り入れに対応 ☆倉庫内に事務スペースを併設			
				

				

所在地	宮城県仙台市宮城野区扇町3丁目9-4		
交通	仙台市地下鉄東西線 六丁の目駅 徒歩23分		
建物面積		所在階	1(B区画)階
延床面積	合計:462㎡(139.75坪)	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	工業専用地域	築年数	1979年1月
規模構造	鉄骨造平屋建	入居可能日	即時
管理費		共益費	
備考	■専用駐車場有(賃料に含む) ■保証会社利用(フォーシーズ) ■造作事務所あり(残置物扱い) ■エアコン・トイレ(残置物扱い)		
設備	即入居可・トイレ・エアコン・荷積スペース・大型トラック搬入可		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。