

賃貸面積 896.05㎡ 271.05坪	賃料:1,192,400円(消費税10%込)			物件番号	R00176-026064		
	坪単価4,400円			倉庫	仙台東部道路『仙台東』ICより約0.8km		
	敷金/保証金:6ヶ月/なし	礼金:1ヶ月	敷引/償却:ー/なし				

				☆EC物流・軽作業拠点としても活用可能 ☆商品・資材・在庫保管に適した倉庫 ☆床荷重600kg/㎡で重量物にも対応 ☆高床式のため荷役・積み降ろしがスムーズ			
							

所在地	宮城県仙台市若林区荒井5丁目		
交通	仙台市地下鉄東西線 荒井駅 徒歩8分		
建物面積		所在階	4階
延床面積	合計:896.05㎡(271.05坪)	土地面積	
契約期間		更新料	なし
用途地域	準工業地域	築年数	1991年9月
規模構造	RC造5階建	入居可能日	相談
管理費	33,000円	共益費	
備考	■定期借家契約:期間相談 ■駐車場備考:5台確保・6台以上は応相談(7,700円/1台※税込) ■別途事務所相談可(5,500円/坪※税込) ■電気は個別メーター設置予定		
設備	都道府県道沿いに面する・大通り沿い・トイレ・男女別トイレ・車寄・荷積スペース・人荷用エレベーター・高床式プラットホーム		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。