

|                                                 |                             |        |            |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------|
| <b>賃貸面積</b><br><b>612.55㎡</b><br><b>185.29坪</b> | <b>賃料:915,750円(消費税10%込)</b> |        |            |
|                                                 | <b>坪単価4,943円</b>            |        |            |
|                                                 | 敷金/保証金:6ヶ月/なし               | 礼金:1ヶ月 | 敷引/償却:ー/なし |

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 物件番号 | R00176-026063         |
| 倉庫   | 仙台東部道路『仙台東』ICより約0.8km |



☆商品や資材の保管倉庫に最適

☆床荷重600kg/㎡

☆梁下天井高約4.4m～5.2m

☆ロードサイド



|      |                                                                                                |       |         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| 所在地  | 宮城県仙台市若林区荒井5丁目                                                                                 |       |         |
| 交通   | 仙台市地下鉄東西線 荒井駅 徒歩8分                                                                             |       |         |
| 建物面積 |                                                                                                | 所在階   | 1(区画)階  |
| 延床面積 | 合計:612.55㎡(185.29坪)                                                                            | 土地面積  |         |
| 契約期間 |                                                                                                | 更新料   | なし      |
| 用途地域 | 準工業地域                                                                                          | 築年数   | 1991年9月 |
| 規模構造 | RC造5階建                                                                                         | 入居可能日 | 相談      |
| 管理費  | 33,000円                                                                                        | 共益費   |         |
| 備考   | ■定期借家契約:期間相談<br>■駐車場備考:5台確保・6台以上は応相談(7,700円/1台※税込)<br>■別途事務所相談可(5,500円/坪※税込)<br>■電気は個別メーター設置予定 |       |         |
| 設備   | 都道府県道沿いに面する・大通り沿い・トイレ・男女別トイレ・車寄・荷積スペース・高床式プラットホーム                                              |       |         |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。