

貸工場・倉庫

準工業地域

2階建延約130坪 天井クレーン(500kg)付き 簡易リフト(800kg)付き
準工業地域 天井高1階約5m 2階約2.9m 前面専用駐車場約40坪



【交通】 埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅徒歩32分

【物件概要】

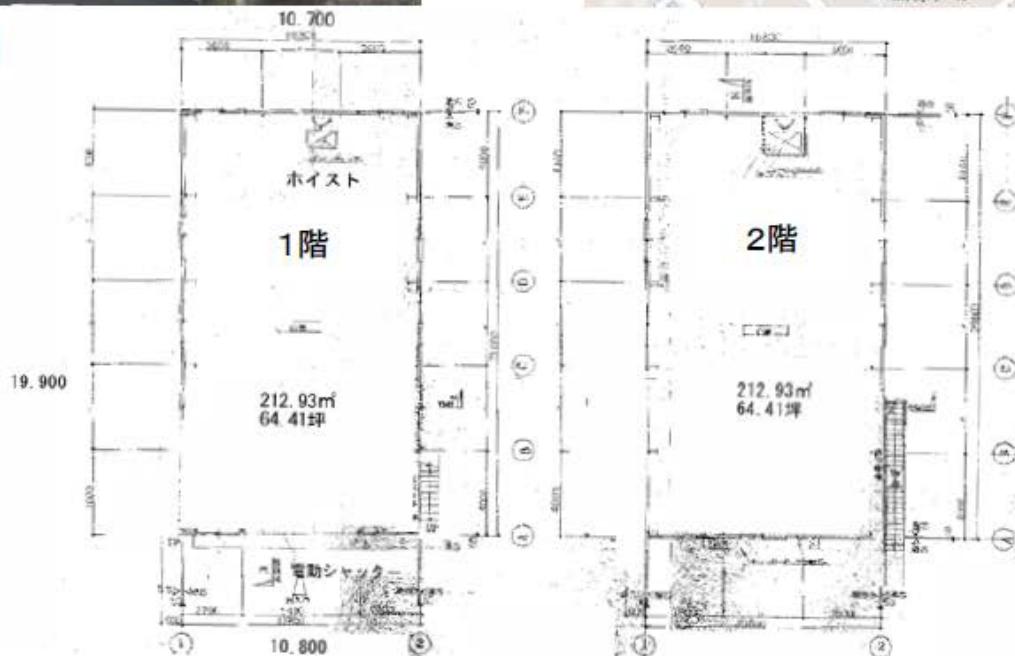
- 所在地 埼玉県川口市大字安行原808
- 敷地面積 約122.69坪
- 建物 鉄骨造2階建
- 床面積 1階 約64.41坪
2階 約64.41坪
合計 約128.82坪
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1978年1月
- 前面道路 南側約6m

【賃貸条件】

- 月額賃料 681,120円(税込)
- 敷金 月額賃料の4ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 なし
- 引渡日 2026年10月中旬
- 中途解約時違約金あり
- 備考 電動シャッター1ヶ所
(H3.5m×W5m)

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。

【平面図】



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。