

貸倉庫

(仮)浦和倉庫

★大型トラック搬入可能で天井高約6mあり ★高速インターへのアクセスもしやすい立地です

募集条件

賃料: 1,000,000円(税別)	共益費: なし
礼金: 賃料の1ヶ月分(税別)	敷金: 賃料の3ヶ月分(非課税)
償却: 賃料の1ヶ月分(税別)	契約形態: 普通賃貸借契約
契約期間: 2年	更新料: 新賃料の1ヶ月分(税別)
解約予告期間: 3ヶ月前予告	駐車場: あり
火災保険: 加入要(借家人賠償責任保険加入義務あり)	
保証会社: 加入必須	不可業種: 飲食不可

- 構造: 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき 地上1階建
- 築年数: 1985年1月
- 賃貸区画: 1階
- 面積: 184.5坪(609.92㎡)
- 現況: 空 ● 入居日: 即日
- 引渡状態: 現況
- ※エアコンなし

埼玉県さいたま市
緑区大字寺山130-1



埼玉高速鉄道『浦和美園駅』徒歩30分

公法 規制	用途地域	無指定（市街化調整区域）		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	防火地域	無	日影規制	4-2.5 h 4m



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。