

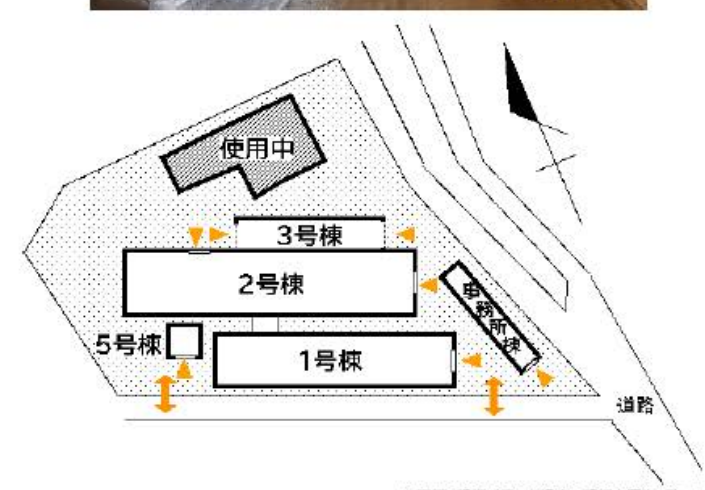
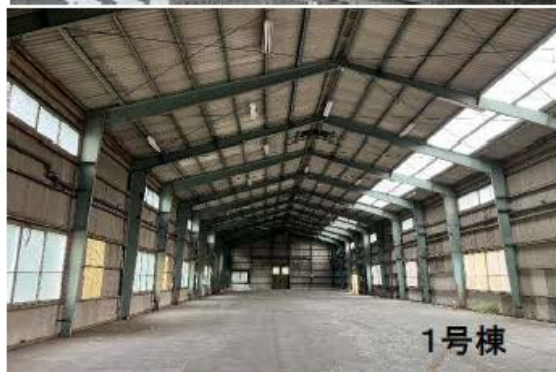
貸倉庫,工場のご案内

神奈川県南足柄市怒田1361

614坪

無指定

◆物件概要				
所在地	神奈川県南足柄市怒田1361			
最寄り駅	伊豆箱根鉄道大雄山線【大雄山】駅 徒歩24分			
建物	鉄骨造スレート葺、木造垂鉛葺半鋼板葺			
床面積	1号棟	208.2坪		
	2号棟	251.3坪		
	3号棟	101.6坪		
	5号棟	14.8坪		
	事務所棟	38.7坪		
	合 計	614.6坪		
敷地面積	4312.58㎡ (1304.55坪)			
用途地域	市街化調整区域／無指定			
築年	1971/8			
前面道路	東側6m道路に面す			
天井高	1号棟天井高約7m その他3m以上あり			
◆賃貸条件				
月額賃料 (税込)	1,320,000			円
保証金	5ヶ月	礼金	1ヶ月	
償却	なし	管理・共益費	相談	
契約期間	定借 3年	再契約料	1ヶ月	
現況	空	引渡日	即日	
インボイス番号登録		あり		
◆インフラ				※要確認
○	電灯+動力	×	ガス	
○	上水	○	浄化槽	
◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	△	空調	
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	
☆バス停「足柄高校前」徒歩9分 小田急線「新松田」駅方面				
☆消防、浄化槽保守点検費用、水道光熱費別途				
☆大型車搬出入可能				
☆共用トイレあり				
☆事務所内空調あり（残置物）				
☆諸条件ご相談ください。				



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。