

貸倉庫のご案内

東京都大田区城南島7-3-2 4階

416坪

準工

◆物件概要

所在地	東京都大田区城南島7-3-2 4階
最寄り駅	東京モレール【昭和島】駅 徒歩42分
建物	重量鉄骨造（S造）5階建て（4階一部）
床面積	416.02坪
敷地面積	***
用途地域	市街化区域／準工業地域
築年	2020年3月
前面道路	
天井高	7m

◆賃貸条件

月額賃料 （税込）	3,752,500		円
保証金	4 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1 ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借 3 年	更新料	なし
現況	入居中	引渡日	相談
インボイス番号登録		あり	

◆インフラ

○	電灯	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考

※	キュービクル	×	空調
○	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

* 入出庫作業は、指定業者への委託が必要です。

* 空調あり

* 床荷重 0.5t/m²



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。