

貸倉庫

《賃貸条件》

賃料／3,080,000円
(税抜価格2,800,000円)

共益費／無し

保証金／11,200,000円

礼金／3,080,000円

(税抜価格2,800,000円)

契約期間／3年

現況／入居中

使用可能日／2027年5月中旬

更新料／新賃料の1ヶ月分

更新事務経費／新賃料の27.5%

(税抜価格25%)

償却／建物明け渡し時に保証金の5%

※別途相談等有り

《物件概要》

所在／板橋区新河岸3-15-1

交通／都営三田線「新高島平」駅徒歩11分

都営三田線「西高島平」駅徒歩15分

名称／新河岸3丁目倉庫

構造・規模／鉄骨造3階建

賃貸部分面積／1階 約510.30m²

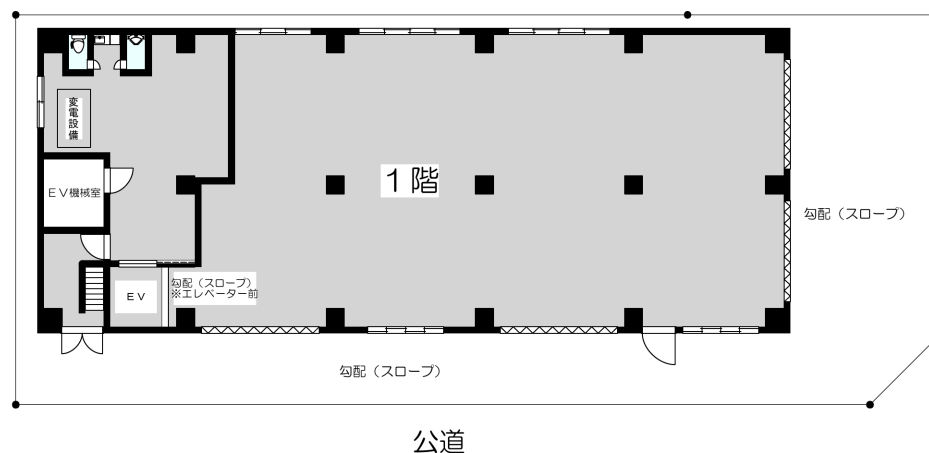
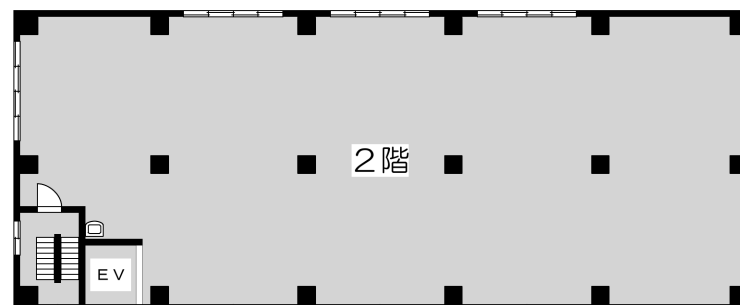
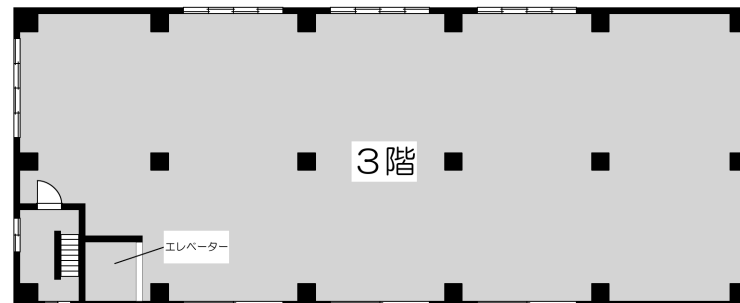
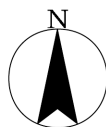
2階 約510.30m²

3階 約510.30m²

築年月／1991年(平成4年)9月

※構造等については、確認通知書参照

用途地域／準工業地域



○駐車スペース有
○近くに新大宮バイパス・川越街道・首都高5号線高島平IC(池袋方面のみ)

※図面と現況が相違する場合、現況優先とします。
※契約締結後、別途公正契約を行います。(費用負担折半)

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。