

◆物件概要

所在地	東京都江戸川区本一色2-6-10		
最寄り駅	JR総武本線【新小岩】駅	徒歩17分	
建物	重量鉄骨造（S造）3階建（1棟）		
床面積	1階	272.27㎡	(82.36坪)
	2階	282.13㎡	(85.34坪)
	3階	282.13㎡	(85.34坪)
	合計	836.53㎡	253.04坪
敷地面積	442.94㎡（133.98坪）		
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	1996/05		
前面道路	南側7m道路に面す		
天井高	2.7m		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	2,200,000				円
保証金	4	ヶ月	礼金	1	ヶ月
償却	1	ヶ月	管理・共益費	なし	
契約期間	3	年	更新料	1	ヶ月
現況	空		引渡日	即日	
インボイス番号登録					

◆インフラ

○	電灯+動力	○	都市ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考

○	キュービクル	○	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	※	検査済証

・元テナント：食品加工工場

・冷蔵倉庫（3か所）・エアコン・各種什器類等は残置物（不要な場合は貸主が撤去）

・ダムウエーター2機有り（各200kg）

・首都高速7号小松川線 小松川ランプより車で10分

※重量物などを使う場合は1階のみ可能（2・3階は軽作業等のスペース）



◆案内図



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産

TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。