

◆物件概要

所在地	神奈川県横浜市西区平沼2-9-8		
最寄り駅	相模鉄道本線【平沼橋】駅	徒歩3分	
建物	重量鉄骨造（S造）2階建（一棟）		
床面積	1階	121.02㎡	(36.6坪)
	2階	121.02㎡	(36.6坪)
	合計	242.04㎡	73.2坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域／商業地域		
築年	2015/6		
前面道路	西側4m道路に面す		
天井高	3.5m		

◆賃貸条件

月額賃料 （税込）	957,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3年	更新料	1ヶ月
現況	入居中	引渡日	2026年11月初旬
インボイス番号登録		あり	

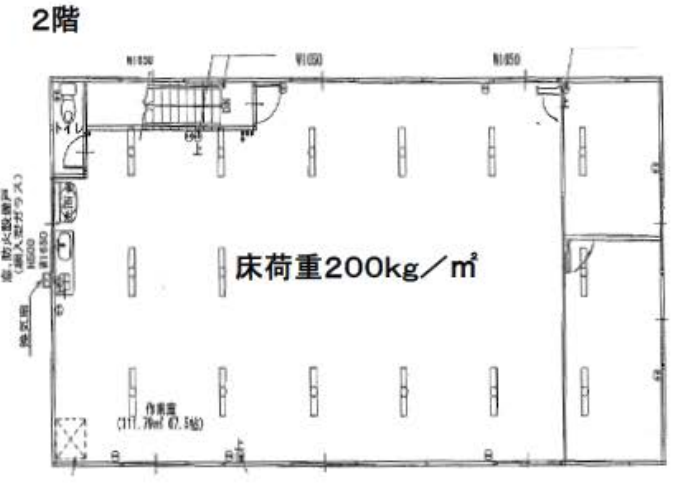
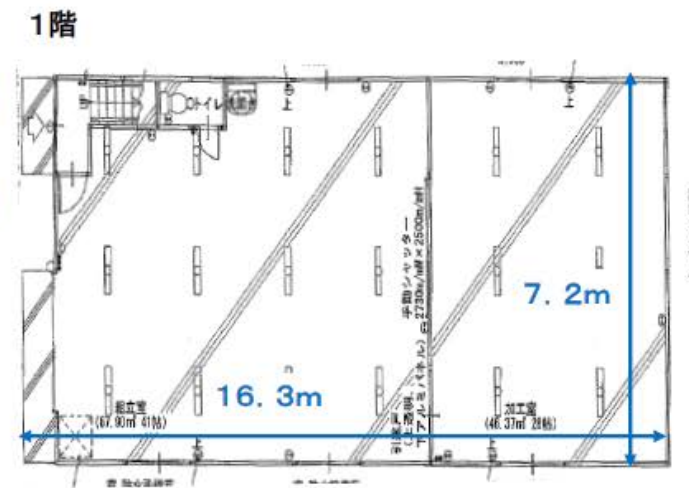
◆インフラ

○	電灯＋動力	×	ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考

×	キュービクル	○	空調
×	EV	○	シャッター
○	トイレ	×	駐車場
○	建築確認済証	×	検査済証

J R横浜駅から徒歩圏内
2 0 1 5 年築の築浅物件
設備に関しては残置物扱いとなります。
その他条件ご相談ください。



※間仕切り等現況と異なっている箇所がございます。

※図面は現況を基準とし、一部は概算となります。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。