

◆物件概要

所在地	埼玉県熊谷市問屋町3-1-13		
最寄り駅	秩父鉄道【ソシオ流通センター】駅 徒歩10分		
建物	鉄筋コンクリート造（RC造）		
床面積	1階	562.59㎡	(170.18坪)
	2階	162㎡	(49坪)
	合計	724.59㎡	219.18坪
敷地面積			
用途地域	市街化区域／準工業地域		
築年	1975/07		
前面道路	南側12m道路に面す		
天井高	3.3m		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	550,000				円
保証金	3	ヶ月	礼金	1	ヶ月
償却	なし		管理・共益費	なし	
契約期間	5	年	更新料	1	ヶ月
現況	賃貸中		引渡日	2026年10月1日	
インボイス番号登録					

◆インフラ

○	電灯+動力	○	都市ガス
○	上水	○	下水

◆設備・備考

×	キュービクル	○	空調
※	EV	○	シャッター
○	トイレ	○	駐車場
○	建築確認済証	△	検査済証

★ソシオ熊谷流通センター内の物件！

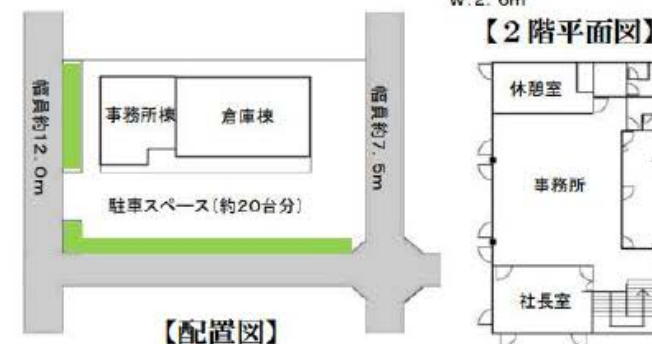
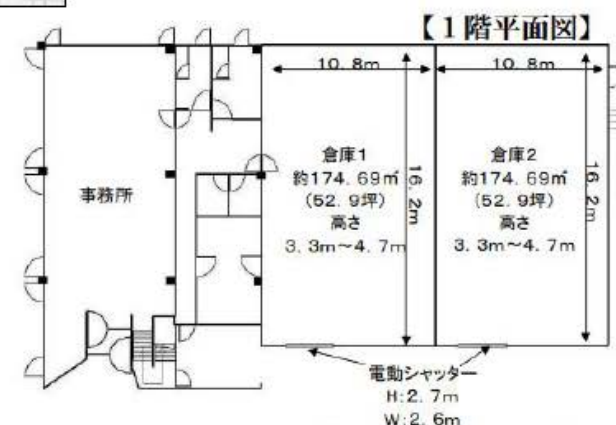
★動力引き込み 有！

★荷下ろしに便利な高床式倉庫！

★大型車進入可能！

★敷地内駐車スペース多数 有！（約20台ほど）

※その他、諸条件ご相談下さい。※保証会社・火災保険 要加入



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。