

# 貸店舗・事務所・倉庫

■視認性の高い路面店舗  
■業種ご相談ください！



東急東横線  
綱島駅 徒歩12分

グリーンライン  
高田駅 徒歩13分

日吉本町駅 徒歩15分

## 貸店舗・事務所・倉庫

|       |                                                                                                                                                                                                                                 |                    |        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|
| 物件種目  | 綱島駅                                                                                                                                                                                                                             |                    |        |
| 最寄駅   | 賃料 <b>310,000円</b> (税別)                                                                                                                                                                                                         |                    |        |
| 賃貸条件  | 礼金 <b>1ヶ月</b> 敷金 <b>6ヶ月</b> ※                                                                                                                                                                                                   |                    |        |
| 物件所在地 | 神奈川県横浜市港北区綱島西4-8-15                                                                                                                                                                                                             |                    |        |
| 交通    | 東急東横線「綱島」駅 徒歩12分                                                                                                                                                                                                                |                    |        |
|       | グリーンライン「高田」駅 徒歩13分・「日吉本町」駅 徒歩15分                                                                                                                                                                                                |                    |        |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                             | 森島ビル               |        |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                           | 鉄骨造陸屋根4階建て         |        |
|       | 使用部分面積                                                                                                                                                                                                                          | 1階：77.86㎡(約23.55坪) |        |
| 築年月   | 1991年5月                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間               | 3年(相談) |
| 管理費等  | なし                                                                                                                                                                                                                              |                    |        |
| 土地面積  |                                                                                                                                                                                                                                 | 用途地域               | 近隣商業地域 |
| 駐車場   | 近隣にあり(相談)                                                                                                                                                                                                                       |                    |        |
| 現況    | 空き                                                                                                                                                                                                                              | 引渡日                | 相談     |
| 接道状況  | 東側：約10m 幅員：約7.85m                                                                                                                                                                                                               |                    |        |
| 本体設備  | トイレ                                                                                                                                                                                                                             |                    |        |
| 各戸設備  |                                                                                                                                                                                                                                 |                    |        |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・解約時、敷金の1ヶ月償却 ※職種により敷金増減あり</li> <li>・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別)</li> <li>・仲介手数料：1ヶ月分(税別)</li> <li>・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり</li> <li>・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり</li> <li>(初回月額賃料等100% 2年目以降10%)</li> </ul> |                    |        |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。