

学習塾やクリニック、美容室に最適！東川口駅徒歩圏内の好立地！

賃料見直しました！ぜひこの機会にご内見ください！／飲食関係は不可となります。／その他諸条件相談可能です！是非お問い合わせください。／駐輪スペースはありますが、要現地確認。（通路が狭いため。）



information

コンビニ：セブンイレブン東川口店（220m）
スーパー：ジョイフーズ川口戸塚店（119m）
ドラッグストア：サンドラッグ東川口店（285m）
ホームセンター：ヤマダデンキテックランド東川口店（635m）
病院：医療法人社団協友会東川口病院（552m）

物件概要

- 所在地：川口市戸塚2丁目26-17
- 交通：J R武蔵野線／東川口駅 徒歩6分
埼玉高速鉄道／東川口駅 徒歩8分
埼玉高速鉄道／戸塚安行駅 徒歩23分
- 構造：鉄骨造 3階建
- 所在階：地上1階部分(南東向き)
- 専有面積：74.3m²
- 完成年月：1987年12月

契約条件

賃料 264,000 円 共益費：5,500円 礼金：1ヶ月 敷金：3ヶ月

- 契約期間：3年(普通借家)
- 入居時期：即可
- 保険等：要加入
- 保証会社：必加入(【初回】月額総支払額の100%【月額保証料】月額総支払額の1.5%)

駐輪場(無料)【その他】：仲介手数料(1ヶ月)/更新料(更新後賃料の1ヶ月)/スケルトン引渡しとなります。

※退去時の室内クリーニング費用負担があります

設備 / 特記

プロパンガス/駐輪場/保証会社利用/※償却金/敷引：2ヶ月

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※ドタットハウスの加盟店は独立白壁であり、各店舗の責任のもと運営をしております。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。