

一括貸倉庫・事務所

高津区・下野毛

賃料:284,000円(税抜)

312,400円(税込)

《賃貸条件》

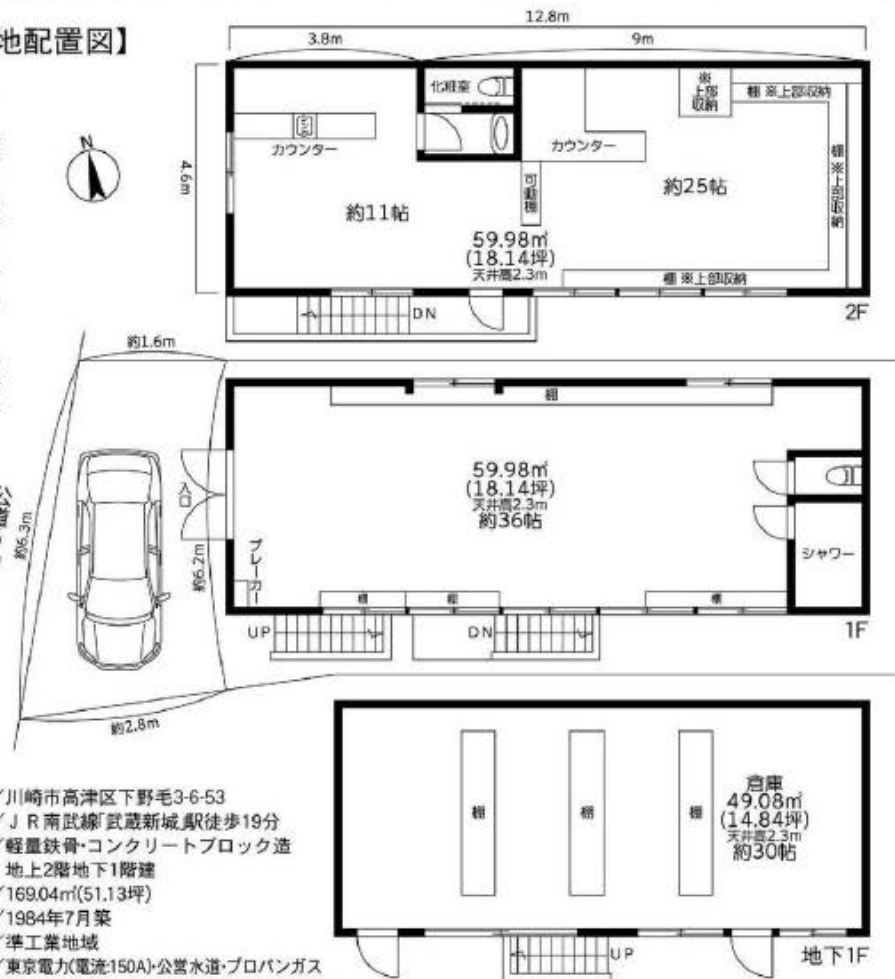
- ◆礼金:1ヶ月分
- ◆保証金:3ヶ月分(償却:明渡時20%)
- ◆契約期間:5年(再契約可の事業用定期借家)
- ◆再契約料:新賃料の1ヶ月
- ※賃貸保証会社に要加入
(フォーシーズ利用、賃料の100%)
- ※鍵交換代55,000円(税込)
- ※近隣駐車場は16,500円(税込)/月



☆第三京浜川崎インター1.7km ☆内外装の改造工事は自由です! ☆西側公道6mに面す (多摩沿線道路から大型もラクラク)

【敷地配置図】

★諸条件相談可



《物件概要》

- ◆所在地/川崎市高津区下野毛3-6-53
- ◆交通/J R 南武線武蔵新城駅徒歩19分
- ◆構造規模/軽量鉄骨・コンクリートブロック造
地上2階地下1階建
- ◆延床面積/169.04m²(51.13坪)
- ◆築年月/1984年7月築
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆設備/東京電力(電圧150A)・公営水道・プロパンガス
- ◆現況/空室(前業種:工務店)◆入居時期/相談
- ※全て残置物、現況有姿、検査済証なし

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568

info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産

TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。