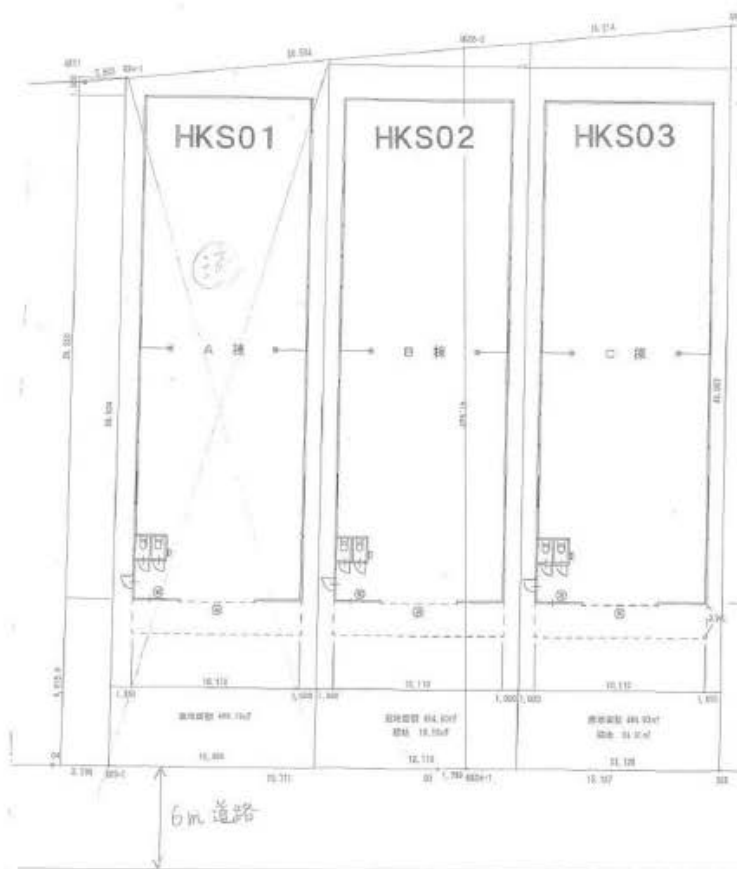




- ★首都高IC至近の新築倉庫89.5坪★
- ★配送拠点・営業所・ラボ棟にオススメ★
- ★川口元郷駅 徒歩30分 山王橋駅バス停1分★
- ★首都高 鹿浜橋IC～約1.6km★
- ★屋根下遮熱シート・全棟LED照明完備★
- ★工業地域の平屋建★



貸倉庫

賃料	785,840	円(税込)
共益費	0	円(税込)
礼金	2ヶ月	
敷金	2ヶ月	
物件名	領家4丁目 HKS02貸倉庫	
所在地	川口市領家4-8-20	
建物面積	295.41㎡	
土地面積	494.50㎡	
築年数	2026年8月 新築	
契約期間	3年間	
用途地域	工業地域	
現況	空	
入居日	2026年8月上旬	
保証会社	要加入 初回保証料賃料100%～	
駐車場	敷地内あり（無料）	
備考	トイレ2箇所あり(洋式)	
	電灯(100V)・上下水道	
	電動シャッター4.5X4.0m	
	天高6～7m・耐荷重1t/㎡	
	倉庫外に水栓あり	
	前面駐車場車種により6台可能	

※図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。