

貸店舗・事務所

～KENZOアセットビル 1棟貸し～

<物件概要>

所在地／東京都目黒区自由が丘3-7-16
建物／鉄骨造陸屋根4階建
設備／エアコン・照明・トイレ ※残置物
機械警備
築年月／1993年11月
契約期間／定期賃貸借契約 5年
入居時期／2026年10月上旬入居可
※現況引き渡しもしくはスケルトン渡し



《賃貸条件》

保証金： 賃料の8ヶ月分
賃 料： 2,800,512円(税込)
19,800円(税込)／坪
共益費： 賃料に含む

礼 金： 賃料の1ヵ月分(税込賃料)
再契約料： 新賃料の1ヵ月分(税込賃料)
償 却： 無し
借家人賠償保険加入義務有 / 家賃保証加入要



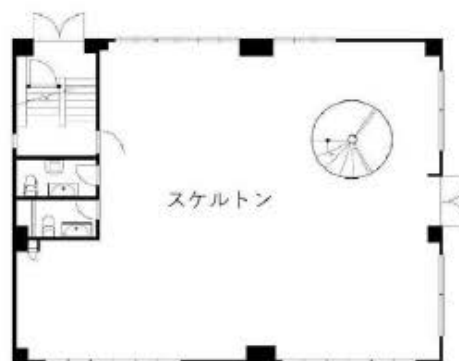
2026年10月上旬入居可

◎「自由が丘駅」から徒歩6分

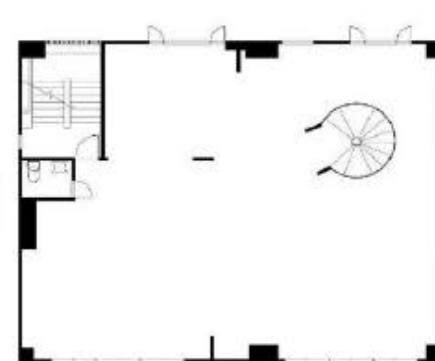
◎ 美容室・サロン・物販・ショールーム・飲食店・事務所等可！

1棟 467.56㎡
(141.44坪)

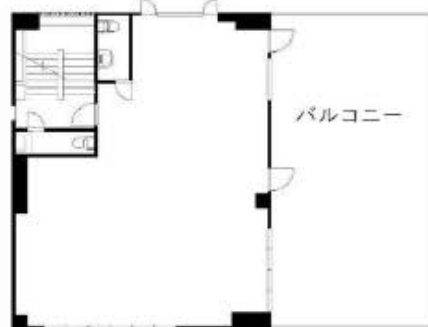
1階：147.59㎡(44.65坪)
2階：147.59㎡(44.65坪)
3階：85.43㎡(25.84坪)
4階：86.95㎡(26.3坪)



1階平面図



2階平面図



3階平面図



4階平面図

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。