

# 貸作業所

栃木駅

栃木市城内町2丁目

専有面積  
951.00㎡

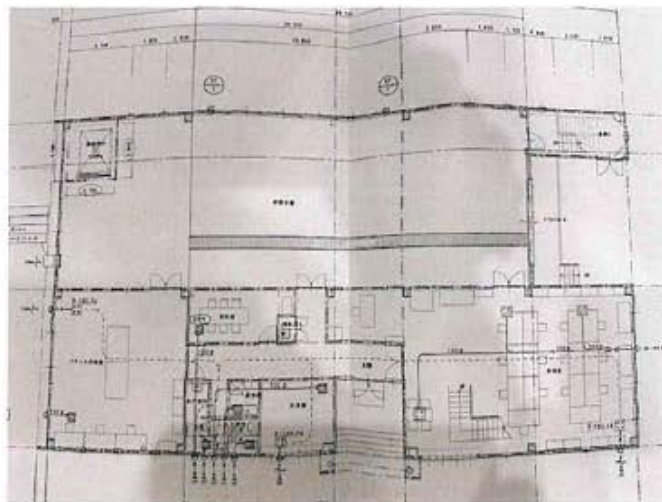
築年月  
2006年10月

引渡可能時期  
相談

延べ床 950㎡ 2階建て  
敷地 877坪 (2894㎡)

チェックポイント！

大型トラック搬入可、都道府県道沿いに面する、天井高2.5m以上、高床式  
プラットフォーム



|      |                     |
|------|---------------------|
| 物件種目 | 貸作業所                |
| 最寄駅  | 栃木                  |
| 賃貸条件 | 賃料 95.00万円          |
|      | 礼金 なし 敷金 3ヶ月 保証金 なし |

|                 |                                                                                                    |            |       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| 物件所在地           | 栃木県栃木市城内町2丁目                                                                                       |            |       |
| 交通              | 東武日光線 栃木 徒歩11分                                                                                     |            |       |
| 建物              | 建物名                                                                                                | 栃木市城内町 作業所 |       |
|                 | 構造・規模                                                                                              | 鉄骨造 2階建    |       |
|                 | 使用部分                                                                                               | 951.00㎡    | 間取タイプ |
|                 | 間取内訳                                                                                               |            |       |
| 築年月             | 2006年10月                                                                                           | 契約期間       | 3年    |
| 管理費等            |                                                                                                    |            |       |
| 土地面積            | 公簿 2,895.00㎡                                                                                       | 用途地域       | 工業地域  |
| 駐車場             | 有 無料                                                                                               |            |       |
| 現況              | 空                                                                                                  | 引渡可能時期     | 相談    |
| 接道状況<br>(角地・開口) | 北20.0m 公道                                                                                          |            |       |
| 設備              | 高床式プラットフォーム                                                                                        |            |       |
| 備考              | 1階作業場(天井高3.87cm) 2階倉庫(天井高2.86~3.70cm) 浄化槽維持管理費:50,000円/年 更新料:なし 賃貸保証:加入要 1ヵ月分 利用票1:J R両毛線 栃木 徒歩11分 |            |       |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。