

倉庫・工場

テナント募集

松江第2山田貸工場

賃料 440,000円 (税込)

◇都営新宿線 「船堀」駅 徒歩 15 分
◇都営新宿線 「一之江」駅 徒歩 16 分

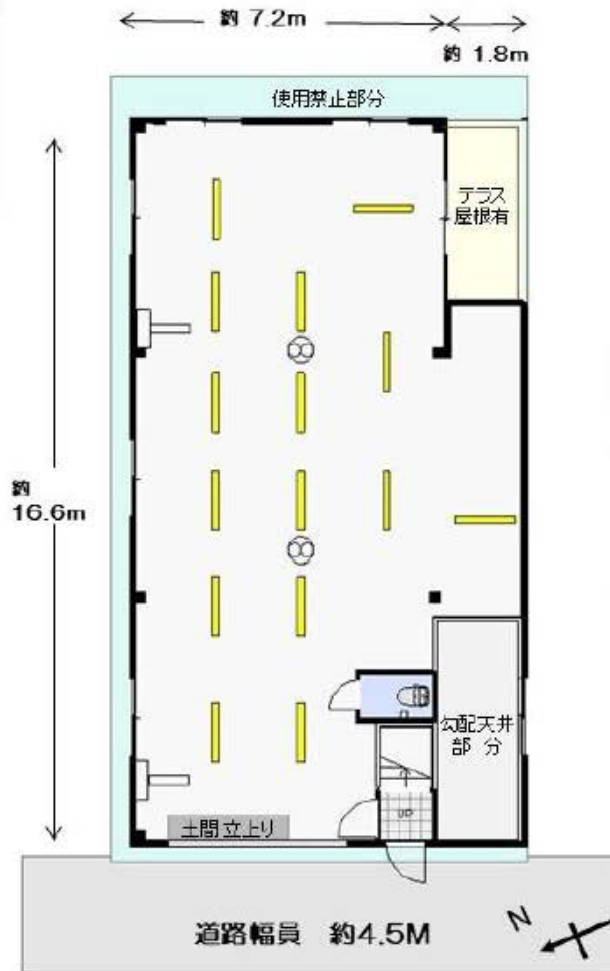
- 所在地 / 東京都江戸川区松江6丁目6-22
- 建 物 / 鉄骨造陸屋根 2階建
平成3年9月26日新築
- 道 路 / 公道 約4.5m
- 用途地域/ 準工業地域 特別工業地区

【募集条件】

- 募集階 / 1階部分
- 契約面積/ 約144.25 m² (約44坪) ※テラス約 6.7m²含む
- 賃 料 / **440,000円 (税込)**
- 管理費 / 無
- 敷 金 / 家賃の1ヶ月分
- 礼 金 / 家賃の1ヶ月分
- 入居可能日 / 令和8年8月以降
- 契約形態: 普通借家契約 3年毎の更新
- 更新料: 新家賃 (税込) の1ヶ月分
- 更新事務手数料: 新家賃 (税込) の1/2ヶ月分
- 仲介手数料: 賃料の1ヶ月分+消費税
- 解約予告: 6ヶ月前
- 敷金償却: 2年以内短期解約100%償却
- 保証会社: 要加入 日本セーフティー
- 火災保険: 要加入 借家人賠償責任保険・施設賠償

【設備関係】

- 柱付け 1tクレーン: 2基 ●天井付け扇風機: 2基
- トイレ: 洋式トイレ (1ヶ所) ウォシュレット付き
- 天井高 (CH): 1階 約3.95m
: シャッター開口高さ 約3.7m
- シャッター: 電動シャッター (安全装置付き)
- 照 明: LED蛍光灯照明 15基
- 電 力: 電灯・動力 有り ●東京電力、上下水道、
※ガス引き込み・給湯設備 無し (借主負担での引き込み可)
- 1階の約25.28m²は増築未登記
屋根付きテラス部分使用可



*シャッター開口寸法 W 約4.1m H 約3.7m
*シャッター入口に土間一部立上り有り H340mm
(台車の通行は可能 スロープ有り) 右記写真参考

- ◇契約面積 144.25m² (約44坪) テラス部分含む
- ◇準工業地域 (軽工業可) ※特別工業地区規定有り
- ◇ウォシュレット付きトイレ設置
- ◇照明器具 LED蛍光灯設置 15台
- ◇電動シャッター 安全装置設置

駐車場 (物件対面地) 1区画 空き有
(別途契約 月額16,000円 税別)



*付帯設備 (照明器具・1tクレーン・扇風機・トイレ) 及び、電力設備の保守・修繕は借主負担となります。
*消防設備の設置・点検・修繕は、借主負担となります。
契約前に利用計画を策定の上、消防署へ事前相談を行ってください。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。