

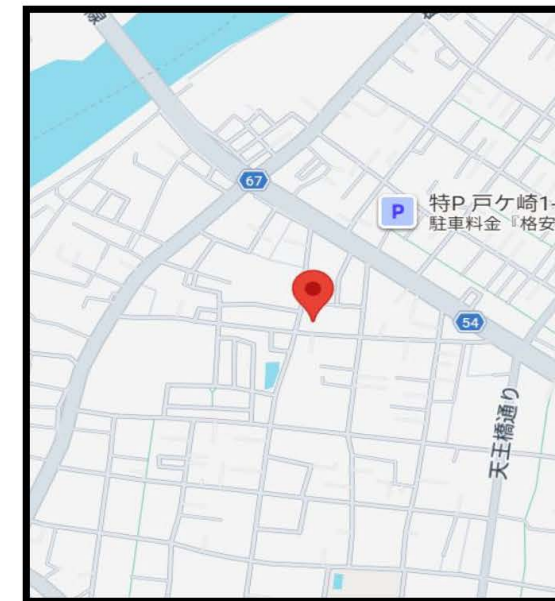
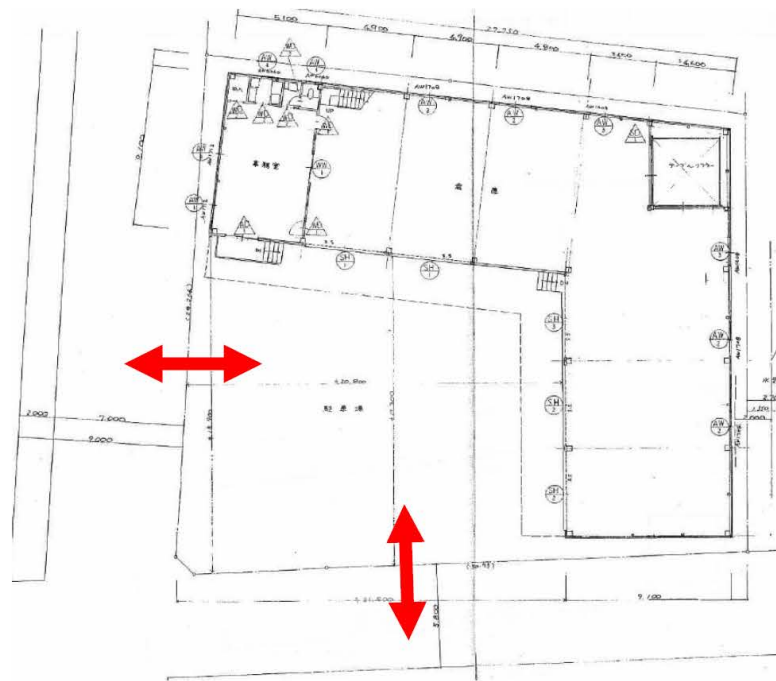
◆物件概要	
所在地	埼玉県三郷市戸ヶ崎2-113-2
最寄り駅	つくばエクスプレス【八潮】駅 徒歩32分
建物	重量鉄骨造（S造）3階建て（1棟）
床面積	1階：116.44坪(384.92㎡) 2階：116.44坪(384.92㎡) 3階：116.44坪(384.92㎡) 事務所：14坪(46.28㎡) 延べ：363.32坪(1,201.04㎡)
敷地面積	249.31坪(824.16㎡)
用途地域	市街化区域／準工業地域
築年	1987年10月
前面道路	7m
天井高	

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	1,558,643		円
保証金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	確認中
契約期間	3年	更新料	なし
現況	使用中	引渡日	相談
インボイス番号登録			

◆インフラ				※要確認
○	電灯	×	ガス	
○	上水	○	下水	

◆設備・備考				※要確認
※	キューピクル	×	空調	
○	EV	○	シャッター	
○	トイレ	○	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

- * 貨物リフトあり
- * 高床倉庫
- * 大型トラック進入可能
- * 管理費別途確認中



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。