Private & Confidential

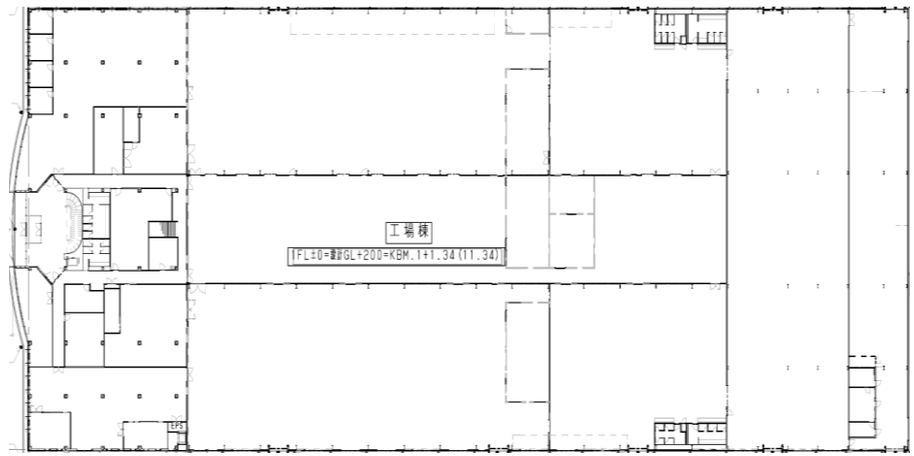
Sakado Industrial Park





住　　所	埼玉県坂戸市にっさい花みず木6丁目22－1
アクセス	関越自動車道「坂戸西スマートIC」より約1.8km 東武東上線「坂戸駅」より約4.5km 東武東上線「北坂戸駅」より約4.5km 東側より東武東上線「北坂戸駅」行きの循環バスが20分間隔で運行
竣工時期	S1（工場棟）/S2（ユーティリティラボ棟）2006年 S3（ラボ棟）2018年
構　　造	S1（工場棟）鉄骨造２階建て S2（ユーティリティラボ棟）鉄骨造平屋 S3（ラボ棟）鉄骨造3階建
用途地域	準工業地域
敷地面積	約 7,755.38坪（約25,637.62㎡）
延床面積	約4,455.77坪（約14,729.84㎡） -S１工場棟：約3,788.02坪（約12,522.38㎡） -S２ユーティリティラボ棟：約268.31坪（約887.61㎡） -S3ラボ棟：約361.23坪（約1,194.17㎡）
プラットフォーム	低床式
床 荷 重	S1（工場棟）/S2（ユーティリティラボ棟）1.5t/㎡ S3（ラボ棟）：0.8t/㎡～１t/㎡
天 井 高	S1（工場棟）最大7.0m、倉庫内一部3.0m S2（ユーティリティラボ棟）4.5m S3（ラボ棟）3.3m
昇 降 機	S1（工場棟）：乗用EV有り S3（ラボ棟）：乗用EV有り
備　　考	■駐車場　普通車： 211台想定（うち99台分は未舗装） ■トラックバース：S1（工場棟）低床バース（庇アリ） ■駐輪場：約40㎡ ■構内一方通行（時計回り） ■廃棄物•少量危険物置場：約77㎡ ■守衛室：約7㎡ ■東側門原則使用禁止 ■倉庫利用可能

【S1棟　1F図面】



【S1棟　2F図面】





20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木４丁目2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料１ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。