

貸事務所、倉庫(工場) 駐車場付住居

【物件概要】

- 所 在:川崎市川崎区殿町一丁目 22 番 12 号
川崎市川崎区殿町一丁目 22 番地6, 7(地番)
- 交 通:京急大師線「大師橋駅」より徒歩10分
- 構 造:鉄骨造陸屋根葺 2 階(一部 3 階建)2 棟
- 築 年:昭和 49 年 3 月、昭和 57 年 11 月
- 面 積:1 階 A 約 196.56 m²
2 階 A 約 106.92 m² (ルーフバルコニー除く)
2 階 B 約 117.75 m²
3 階 A 約 12.15 m²

- 設 備:上下水道、ガス、トイレ、キッチン、
LED 照明、電灯、動力、クレーン(1.6t)

- 用途地域:準工業地域
- 現 況:空室 (内見可)
- 引 渡:相談 (現況リフォーム中)

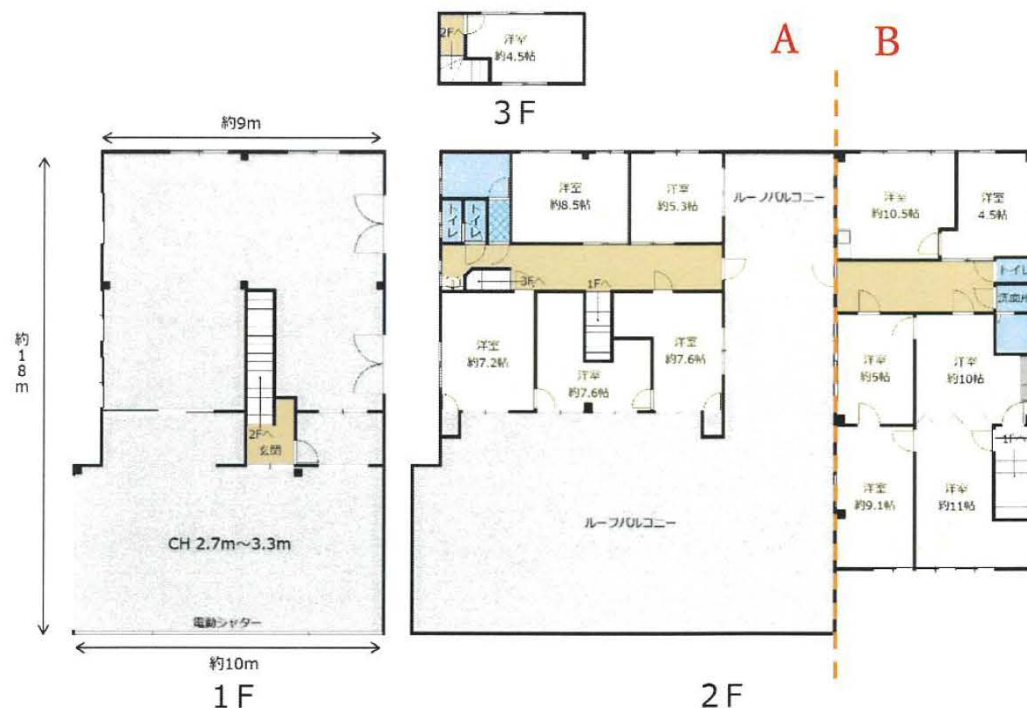
【契約条件】

- 賃 料: A 1 階+2 階西側部分+3 階 880,000円(税込)
B 2 階 東側部分 220,000円(税込)
- 礼 金:賃料1ヶ月(税込)
- 敷 金:賃料6ヶ月
- 償 却:解約時、賃料1ヶ月(税込)
- 契 約:普通賃貸借契約(3年)
- 更新料:新賃料1ヶ月分(税込)
- 火災保険:必須
- 保証会社:必須
- 更新事務手数料:賃料 25%(税込)
- 連帯保証人:必須(代表者、他 1 名)

～ 2 棟連棟式～

1 階 電動シャッター内、駐車場 (4 台分) 有り
2 階 (一部 3 階) の住居は、寮、事務所、教室としても
利用可、外壁防水工事 (2025 年 11 月施工済み)

分割応相談 諸条件相談



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。