

西武
池袋線

東久留米駅

貸工場・貸倉庫

「物件概要」

○名称 **八幡倉庫 A-2**

○所在地 東久留米市八幡町
一丁目4-30

○交通 西武池袋線東久留米駅
バス15分「久留米西高入口」
バス停徒歩2分

○構造 重量鉄骨造平屋建

○専有面積
1F 約483.31㎡
約146.2坪

○用途地域 準工業地域

○設備 東電
共用トイレ

○建築年 昭和63年9月

○入居日 相談（2026年12月より賃貸可）

「賃貸条件」

◎賃料 **80.41万円**（税込）

◎共益費 10,000円

◎礼金 1ヶ月

◎保証金 4ヶ月

◎契約期間 3年

◎駐車場 賃借区画前面駐車可

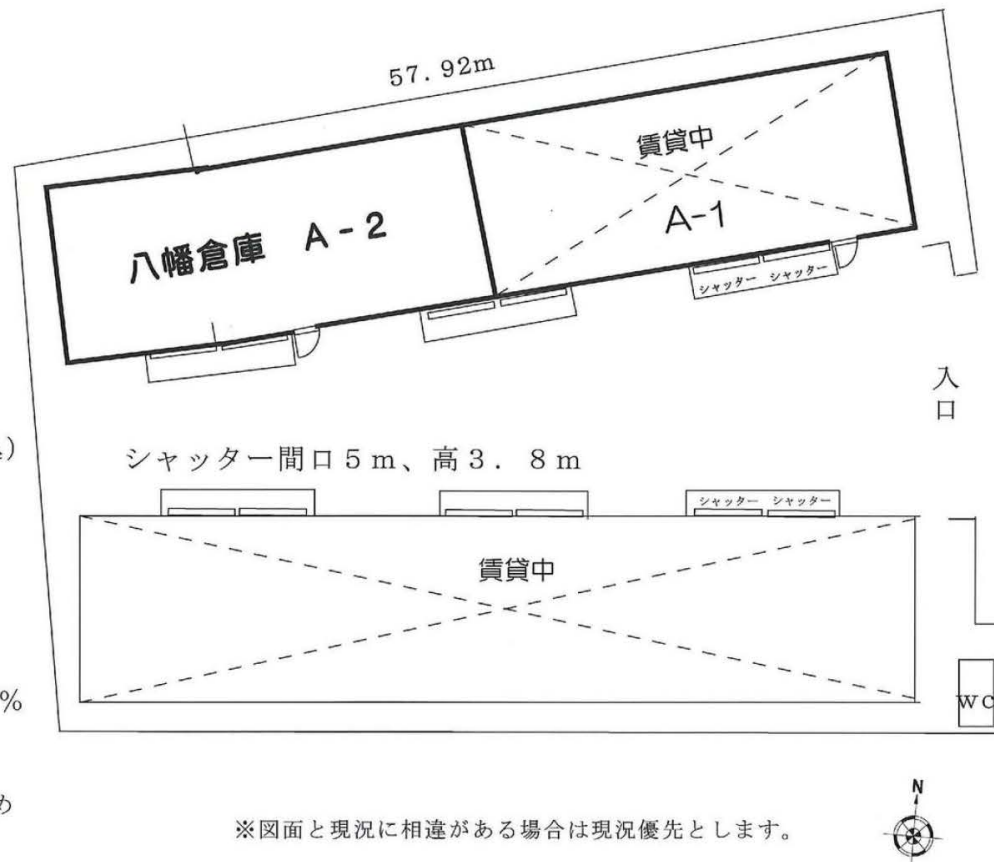
- ◎備考
- ・火災保険要加入
 - ・賃貸保証会社要加入
 - 初回 賃料と共益費の100%
 - 継続 毎年賃料と共益費の10%
 - ・大型車搬入可
 - ・天井高約5～7m

※7:45～8:45周辺道路一部スクールゾーンのため
警察署の許可が必要になる場合有り

※短期貸し不可、1年未満の解約は
賃料の1ヶ月分相当の違約金あり

※リサイクル・ごみ処理業種は不可

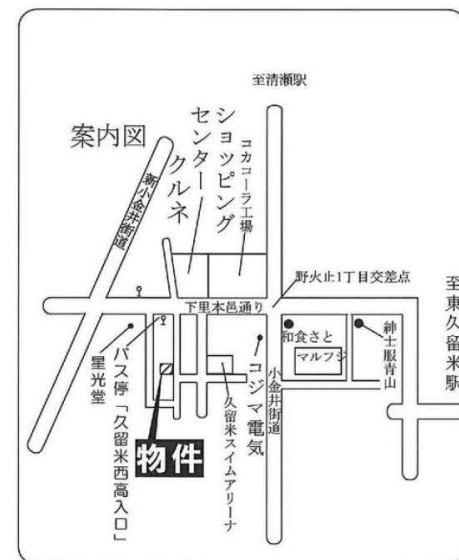
※騒音が出る業種は要相談



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

☆おすすめポイント☆

- ◎準工！約146坪！鉄骨造！
- ◎大型車搬入可能、物流拠点など
- ◎（東側）前面道路幅員約6m
- ◎敷地内駐車スペースあり



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。