

# 貸倉庫・貸工場

事務所利用も可能

## 杉戸宮前倉庫Ⅱ A号室

東武伊勢崎線

東武動物公園駅

東武伊勢崎線・東武動物公園駅より

約7,500m

賃料

330,000円 (税別)

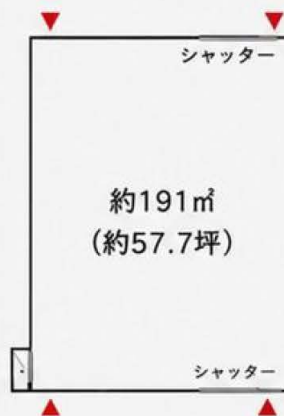
外観



倉庫内観



間取図 (概略図)



※図面と現況が異なる場合は  
現況優先と致します。

内部 (別角度)



- 仲介手数料: 賃料の1.1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月
- 保証会社加入要
- 初回保証料: 総賃料100% (最低保証料40,000円)
- 年間保証料または月額保証料
- 口座振替手数料: 330円
- 事業者総合保険加入要
- 鍵交換代 (任意)

トイレ



### 〈備考・諸条件〉

- ※ 仲介手数料 賃料の1.1ヶ月
- ※ 更新料 新賃料の1ヶ月
- ※ 更新事務手数料 新賃料の0.275ヶ月
- ※ 当社指定の家賃保証会社加入
- 初回保証料 総賃料の100%  
(最低保証料40,000円)
- 毎年更新時 総賃料の10%～
- 毎月口座振替手数料 330円
- ※ 事業者総合保険加入要
- ※ 鍵交換代 有料 (任意)

| 物件種目  | 貸倉庫・貸工場                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃 料   | 330,000 円 (税別)                                                                                                         |
| 共 益 費 | 無                                                                                                                      |
| 敷 金   | 300,000円                                                                                                               |
| 礼 金   | 無                                                                                                                      |
| 契約期間  | 普通建物賃貸借契約 期間: 3年                                                                                                       |
| 所 在 地 | 埼玉県北葛飾郡杉戸町宮前103                                                                                                        |
| 交 通   | 東武伊勢崎線・東武動物公園駅より<br>約7,500m                                                                                            |
| 構 造   | 鉄骨造                                                                                                                    |
| 階 数   | 1階                                                                                                                     |
| 築 年 月 | 1988年1月1日                                                                                                              |
| 専有面積  | 191.76㎡ (約57.7坪)                                                                                                       |
| 用 途   | 倉庫・工場・事務所                                                                                                              |
| 現 況   | 空室                                                                                                                     |
| 引 渡 し | 即時                                                                                                                     |
| 駐 車 場 | 約5台程度 (敷地内)                                                                                                            |
| 設 備   | 電気: 無 水道: 無<br>トイレ: トイレのみ ガス: 無<br>給湯: 無 エアコン: 無し<br>追い焚き: 無し ウォシュレット: 無し<br>ケーブルTV: 無し<br>シャッター: 出入口のオーナーと共同          |
| 備 考   | ・ 水道料金: 3,000円/月<br>・ 電気代: オーナーより請求<br>・ シャッターは出入口のオーナーと共同になります。<br>・ 保証会社加入要<br>・ 火災保険加入要<br>・ 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。