

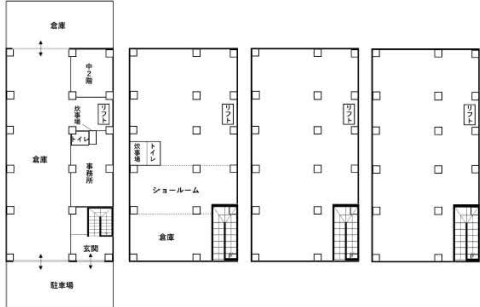
賃貸面積 877.40㎡ 265.41坪	賃料:1,100,000円(消費税10%込)			物件番号	R00175-006842
	坪単価4,145円			倉庫	阪神高速14号松原線『駒川』ICより1.5km
	敷金/保証金:3ヶ月/なし	礼金:2ヶ月	敷引/償却:なし/なし		

1階

2階

3階

4階



★今里筋に面した1棟貸し物件

★建物前面3〜4台分駐車スペースあり

★荷物用リフトあり

★トイレあり(1・2Fに1か所ずつ)

★事務所あり



所在地	大阪府大阪市東住吉区今川4丁目6-10		
交通	近鉄南大阪線 今川駅 徒歩10分		
建物面積	各階:219.33㎡(66.35坪)	所在階	1-4階
延床面積	合計:877.4㎡(265.41坪)	土地面積	369㎡(111.62坪)
契約期間		更新料	なし
用途地域	準工業地域	築年数	1974年11月
規模構造	鉄骨造4階建	入居可能日	相談
管理費	なし	共益費	なし
備考	■天井高 1F:3.6m~4.2m/2・3F:2.5~2.7m/4F:2.4m ■底:高さ3.7m ■駐車スペース:D5.5m×W10.1m ■間口:10.1m ■電動シャッター:H3.3m×W4.9m ■リフト荷重:500kg ■トイレ:男女別洋式(1F/2F) ■1階増築倉庫あり ■保証会社加入要		
設備	大通り沿い・トイレ・トイレ2箇所・車寄・荷積スペース・リフト		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。