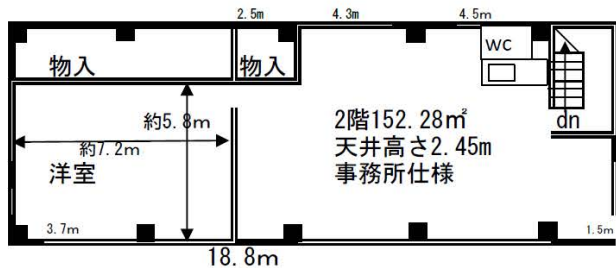
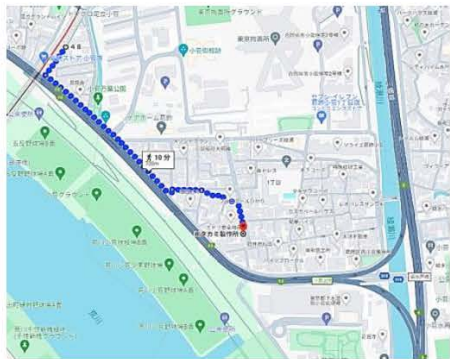


倉庫・事務所	価格（課税）	交通			名称	
	1,210,000 共益費 0 円 円 円	東武スカイツリー線	小菅	駅	徒歩 7分	小菅 倉庫
		線		駅	徒歩 分	()

臭気・騒音を発する業種不可
倉庫・軽作業向け クレーンあり
首都高 小菅JCT 約400 km



所在	(住居表示) 1 2 4 - 0 0 0 1 葛飾区小菅1-15-17		
建物	構造 鉄骨 2 階建 建築年 昭和46年5月 築 昭和57年 1月変更増築 専有面積 (約) 348.33 m ² 105.36坪		
用途	最適用途 (倉庫・事務所) 用途地域 (準工業地域)		
契約	礼金 1ヶ月+税 敷金 3ヶ月		
	契約期間 (3年) 保険 (要加入) 保証会社 (ジェイリース(株)) (初回:100% 更新:年10%)		
設備	天井 (クレーンあり) 残置物		
	床 (土間コン)		
	電気 (東京電力) 高圧電力		
	水道 (公営)		
	ガス (あり)		
	電話 (設置可)		
	給湯 (ガス)		
	キッチン (あり)		
	トイレ (洋式) 1, 2階とも		
	エアコン (あり) 2階天井埋込+自立型		
	駐輪 (あり)		
	駐車場 (シャッター前+近隣普通車2台分相談可)		
引渡	看板 (可)		
	その他 (低圧電力への切替は貸主様負担となります。)		
	引 現 況 (空室)		
渡	引 渡 (相談 (以降)		
	その他 ()		

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。
 ※諸条件応談可
 ※鍵交換費用は別途見積
 ※近隣普通車は2台まで55,000円(税込)
 広告有効期限 令和 8 年 12 月 末日まで

生活インフォメーション

■ 東武ストア 650m	■ セブンイレブン 350m	■ すき家 1400m	■ サンドラッグ 1000m
■ 業務スーパー 1100m	■ ガスト 1400r	■ CoCo壱番屋 1300m	■ 堀切中央病院 1400m