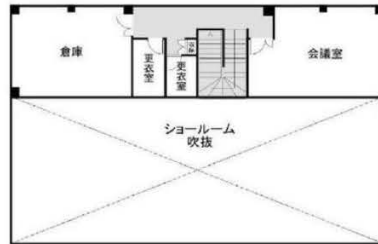


学園の森3丁目自動車ディーラー跡 近隣に車両置き場用地別途契約可能です



- ・本物件は現在自動車販売会社の展示場、自動車整備工場、事務所として賃貸集となります。後継テナントを募集しているため、既存借主の契約内容の承継が必要となります。
- ・内装等の残置はご相談ください。
- ・本物件は用途【物販店舗(自動車販売、自動車修理工場)】として建築許可を取得した建物となります。
- ・葛城地区地区計画の沿道サービス地区に該当しております。
- ・土地面積は2184.93㎡(660.9坪)となります。
- ・近隣に敷地外駐車場を別途契約可能となります。面積:1009.12㎡(305.2坪) 月額賃料400,000円 アスファルト・フェンス等の造成の残置は別途相談となります。
- ・保証会社 Jリース(Jリース事業用)をご利用して頂きます。※大手法人は除く保

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

事業用 店舗 学園の森3丁目店舗

所在地／ つくば市学園の森3丁目45番地7

最寄駅／ つくばエクスプレス研究学園駅まで約2.1km

賃料／ 2,000,000円(内、消費税181,818円)

駐車場／ 敷地

共益費／ 0円(自主管理)

礼金／ 2.2ヶ月 敷金／ 1,000万円

仲介手数料／ 賃料・駐車料の1.1ヶ月分(税込)

火災保険／ 事業者総合保険加入のこと

連帯保証人／ 賃貸保証契約が必要

建物構造／ 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建て

用途地域／ 近隣商業地域

延床面積／ 638.4㎡ 建築年／ 2017年2月

契約／ 建物賃貸借契約(2047年2月28日まで)

電気／ 東京電力 エアコン／

ガス／ 都市ガス(前面道路まで) アンテナ／

水道／ 公営水道 接道／ 備考参照

[備考]接道・・・南側16m公道荷役64m、東側9m公道に約29m、北側9m公道に57m接道

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。