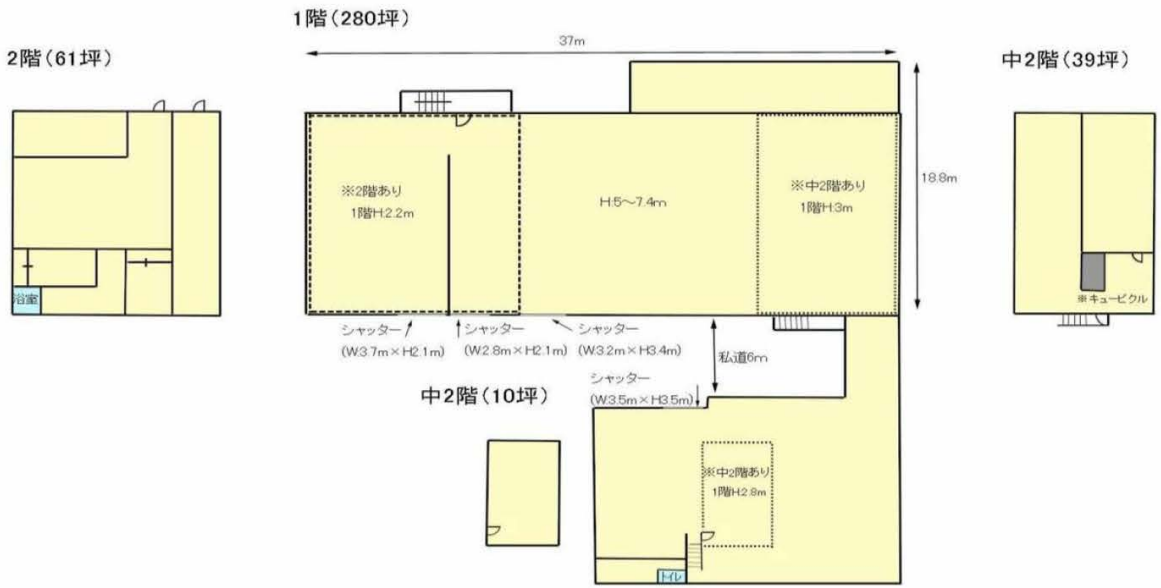
貸し工場

横浜市金沢区鳥浜町 392 坪

★工場使用相談可
★24 時間利用可
★8t 車乗入れ可能

首都高速湾岸線「並木」IC より約 4.0 km



≪賃貸条件≫

月額賃料	**5,060,000** 円（税込）		
礼　金	2 ヶ月	敷　金	3 ヶ月
共益費	無し	更新料	新賃料 1 ヶ月
償　却	2 ヶ月	契約期間	2 年
保証会社委託料	初回：120%、更新：1 万円(年毎)		

≪物件概要≫

- ●所 在 地：横浜市金沢区鳥浜町 12-4
- ●交　　通：JR 京浜東北・根岸線「新杉田」駅 徒歩 26 分
  横浜シーサイドライン「新杉田」駅 徒歩 26 分
- ●賃貸面積：1,297 ㎡(392 坪)
- ●土地面積：
- ●用途地域：工業地域
- ●構造規模：鉄骨造 2 階建 1-2 階
- ●築 年 月：1972 年 11 月
- ●駐 車 場：6～8 台（車種による）
- ●接　　道：南西 11.0m
- ●天 井 高：2.2～7.4m
- ●設　　備：
- ●電　　気：あり（キュービクル 500kVA 残置あり）
- ●水　　道：あり　　●排　　水：あり
- ●現　　況：使用中
- ●引　　渡：2026 年 10 月上旬予定
- ●備　　考：現状有姿渡し

※借家人賠償責任特約付き火災保険加入要
※排水特定施設設置可
※業種により敷金積増しあり
※解約予告 6 ケ月前申告

20年間の実績　事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17　埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産　TEL：048-268-3170　FAX：048-423-5581

■取引態様　媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。