

◆物件概要

所在地	埼玉県川口市安行慈林653-1		
最寄り駅	埼玉高速鉄道【新井宿】駅	徒歩12分	
建物	重量鉄骨造（S造）2階建（2棟）		
床面積	倉庫 1階	747.57㎡	(226.13坪)
	倉庫 2階	747.57㎡	(226.13坪)
	事務所 1階	52.37㎡	(15.84坪)
	事務所 1階	52.37㎡	(15.84坪)
	合計	1599.88㎡	483.94坪
敷地面積	1685.91㎡ (509.98坪)		
用途地域	市街化区域／第二種住居地域		
築年	1991/6		
前面道路	北側10m道路に面す		
天井高	3.7m		

◆賃貸条件

月額賃料 (税込)	2,927,958			円
保証金	4	ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1	ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3	年	更新料	1 ヶ月
現況	賃貸中		引渡日	2026年10月1日
インボイス番号登録		あり		

◆インフラ

※要確認

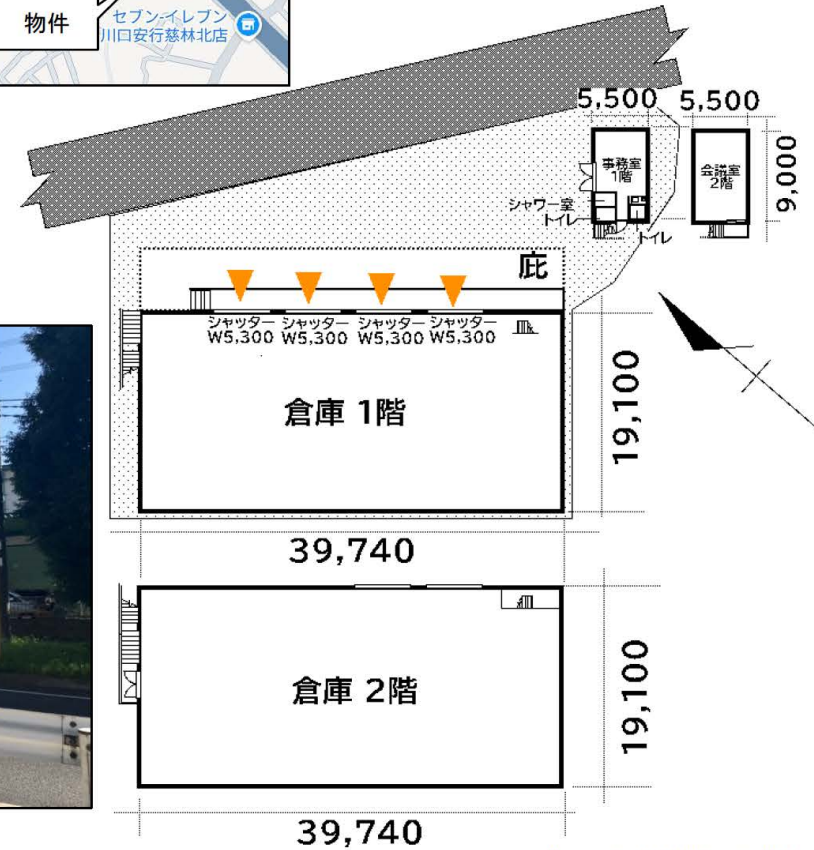
☐	電灯+動力	☐	プロパンガス
☐	上水	☐	浄化槽

◆設備・備考

※要確認

☐	キュービクル	☐	空調（残置物）
☐	EV	☐	オーバースライダー
☐	トイレ	☐	駐車場
※	建築確認済証	※	検査済証

- ★高床式倉庫
- ★EVあり 240kg
- ★大型車搬入可能
- ★IC至近 交通便利



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。