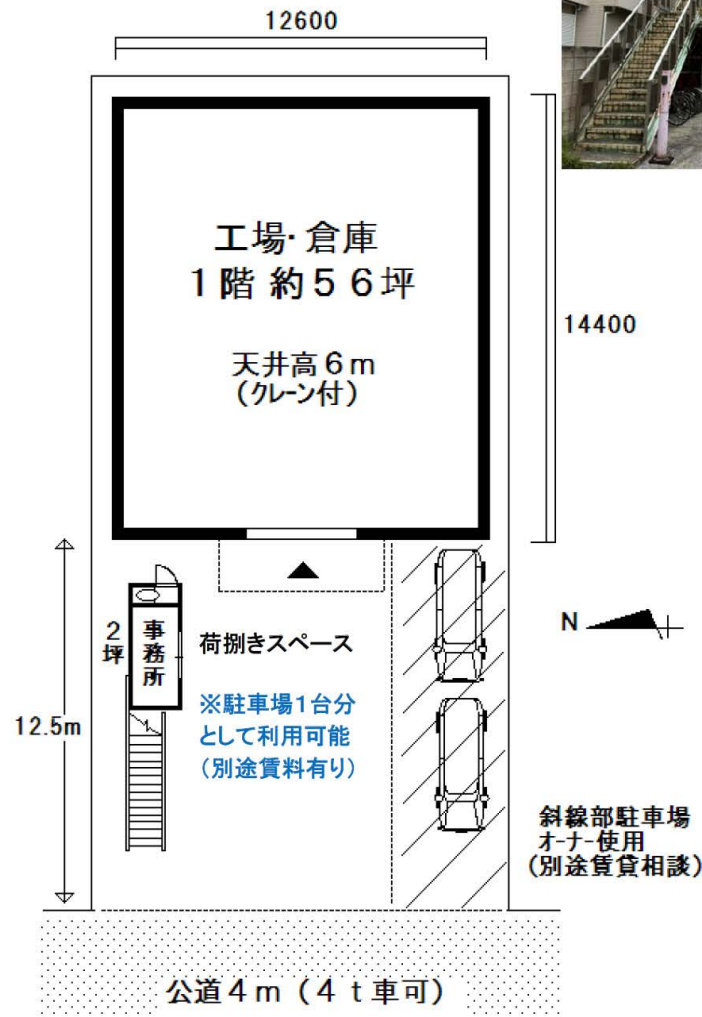


◆物件概要				
所在地	東京都大田区東糀谷3-9-17			
最寄り駅	京急空港線【大鳥居】駅		徒歩3分	
建物	重量鉄骨造（S造）2階建て（1階部分）			
床面積	倉庫	185.12㎡	(56坪)	
	事務所	6.61㎡	(2坪)	
	合計	191.73㎡	58坪	
敷地面積				
用途地域	市街化区域／近隣商業地域			
築年	1980年1月			
前面道路	4m道路に面す			
天井高	6m			
◆賃貸条件				
月額賃料 （税込）	550,000			円
保証金	4	ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	なし		管理・共益費	1100 円
契約期間	3	年	更新料	1 ヶ月
現況	入居中		引渡日	11月上旬
インボイス番号登録				
◆インフラ				※要確認
○	電灯＋動力		×	ガス
○	上水		○	下水
◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル		△	空調
×	EV		△	シャッター
○	トイレ		○	駐車場
○	建築確認済証		×	検査済証
天高約 6 m ！				
環八・産業道路至近！ 羽田IC至近！				
※駐車場応相談！（荷捌きスペースは営業中であれば駐車OKです。				
駐車場として利用する場合には、最大 1 台まで契約できます。）				
※水道使用量に応じて管理・共益費が変更になる場合があります。				



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。