

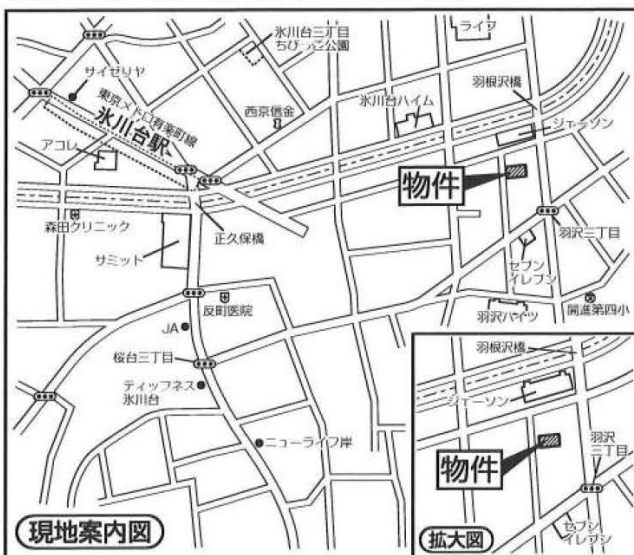
貸倉庫・作業所

東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩6分
東京メトロ副都心線

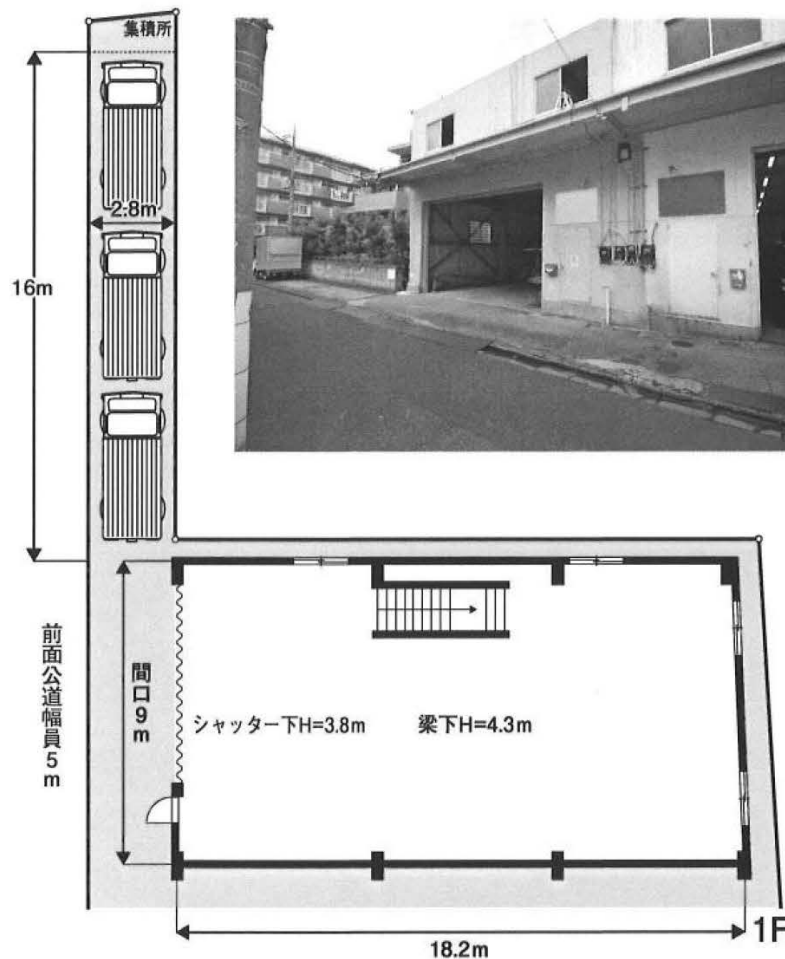
★準工業地域です ★工場使用可
★2tトラック5台分駐車可能です

【物件概要】

- 所在地／練馬区羽沢3丁目39番8号
- 敷地面積／479.93㎡(145.17坪)一部
- 種類／倉庫
- 建物構造／鉄骨造陸屋根2階建の一区画
- 床面積／1階:175.2㎡
2階:175.2㎡
合計:350.4㎡(105.99坪)
- 築年／昭和50年1月新築
- 用途地域／準工業地域(特別工業地区)
- 接道／西側:公道 幅員:5m
- 現況／賃貸中
- 引渡し／2026年10月上旬予定
- 備考／※敷地内駐車場スペース有 5台分

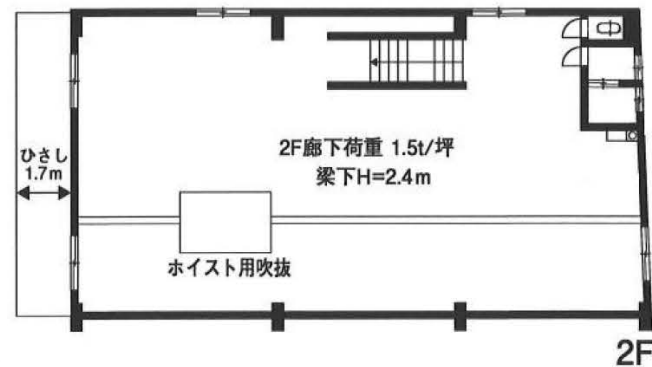


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



＜賃貸条件＞

賃料／**748,000**円(税込)
敷金／4,080,000円(月額賃料の6ヶ月分)
礼金／748,000円(税込)
解約償却／月額賃料の1ヶ月分(税込)
契約形態／定期建物賃貸借契約
契約期間／5年間(再契約相談可)
その他／保証会社加入必須



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況に異なる場合は現況を優先します。