

貸倉庫

鳩ヶ谷駅

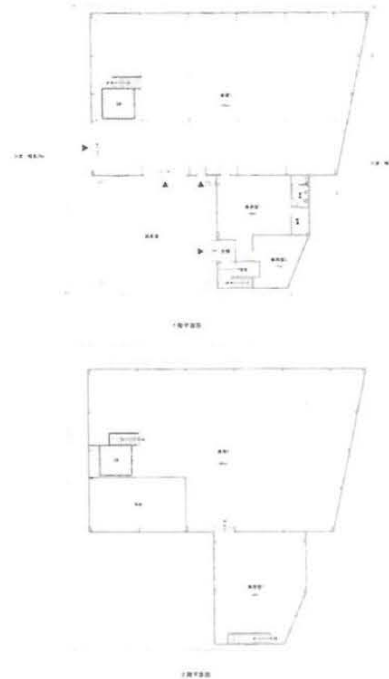
川口市坂下町3丁目

専有面積
730.00㎡

築年月
1985年02月

引渡可能時期
2026年9月1日

大型トラック接車可能な貸し倉庫物件
事務所37坪リフォーム済みの貸倉庫
首都高/新郷IC近くで軽作業可能な倉庫



物件種目	貸倉庫
最寄駅	鳩ヶ谷
賃貸条件	賃料 93.50万円
	礼金2ヶ月 敷金3ヶ月 保証金なし

物件所在地	埼玉県川口市坂下町3丁目31-10		
交通	埼玉高速鉄道 鳩ヶ谷 距離1,039m		
建物	建物名		
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	730.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1985年02月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし		
土地面積	619.00㎡	用途地域	準住居
駐車場	有 無料		
現況	空	引渡可能時期	2026年9月1日
接道状況(角地・間口)	南西20.0m 北東6.0m		
設備			
備考	税込表示 保証会社要加入 倉庫:605㎡(約183坪) 事務所:125㎡(約37.8坪) 設備:トイレ2ヶ所、簡易リフト、電動シャッター 国道122号至近 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 更新料:新賃料1ヶ月		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。