

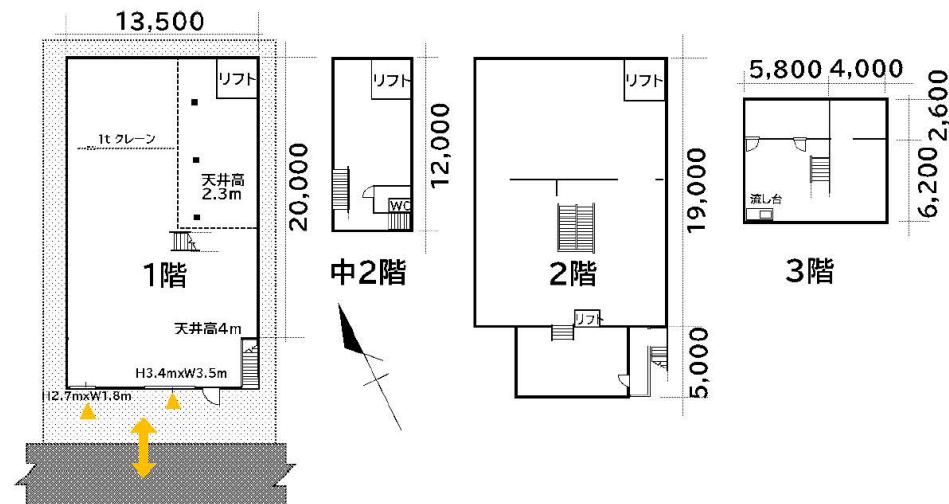
◆物件概要			
所在地	埼玉県入間郡三芳町上富460-10		
最寄り駅	東武東上線【鶴瀬】駅	徒歩41分	
建物	重量鉄骨造（S造）3階建（一棟）		
床面積	3階	85.95㎡	（26坪）
	2階	284.29㎡	（86坪）
	中2階	59.5㎡	（18坪）
	1階	267.76㎡	（81坪）
	合計	697.5㎡	211坪
敷地面積	330㎡（100坪）		
用途地域	市街化調整区域		
築年	1983/8		
前面道路	西側6m道路に面す		
天井高	4m		

◆賃貸条件			
月額賃料 (税込)	275,000 円		
保証金	3 ヶ月	礼金	1 ヶ月
償却	1 ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	3 年	更新料	1 ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録			

◆インフラ				※要確認
○	電灯	×	ガス	
○	上水	○	下水	

◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	○	空調	
×	EV	○	シャッター	
○	トイレ	×	駐車場	
※	建築確認済証	※	検査済証	

- ・貨物用リフト有（積載量0.5tまで）
- ・クレーン有（1t）
- ・諸設備については全て残置物となります。
- ・造作相談可能
- ・増築をしているため建物謄本と面積が異なります。
- ・その他条件ご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。