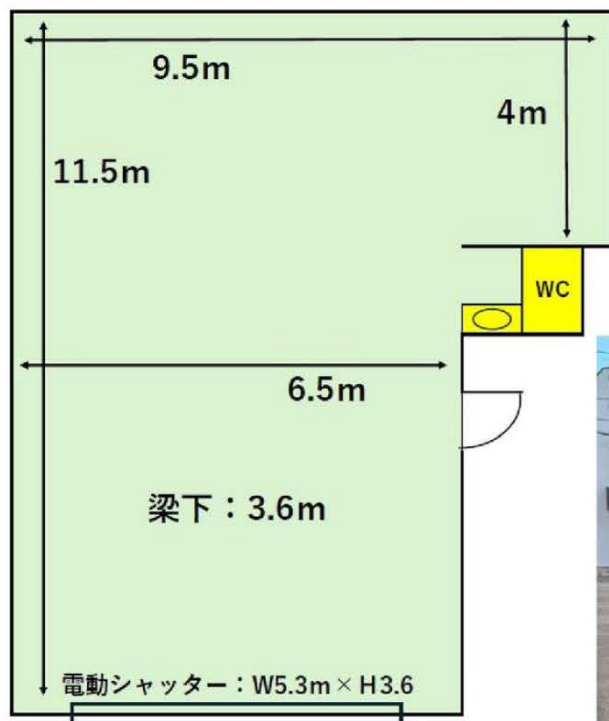


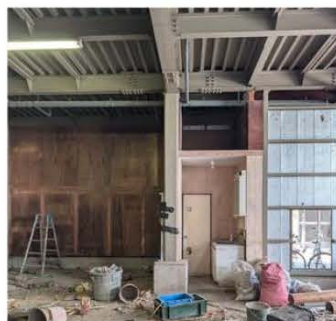
賃料	物件種目
330,000円（非課税）	倉庫

3セトラックまで物件内に進入実績あり

※色々な業種・用途も幅広くご相談ください



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金	2ヶ月	保証金	なし
共益費等	なし	礼金	1ヶ月
物件名	豊島4丁目貸倉庫		
所在地	東京都北区豊島4-4-16		
交通	JR京浜東北線・南北線	王子駅	徒歩 21分
	首都高速	王子南ICから	1.5km
構造	鉄骨造瓦葺 3階建 1階部分		
建物面積	99.84㎡	敷地面積	157.73㎡の内1部
築年数	1992年2月	駐車場	なし
契約期間	2年	保証会社	加入要
現状	空き	引渡	即時
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却	なし
用途地域	準工業地域	仲介手数料	1ヶ月
火災保険	加入要		
設備			
シャッター	○	動力	キュービクル
リフト		クレーン	
トイレ、水回り、電動シャッター			
適用用途	資機材保管倉庫、作業所、営業所、配送倉庫		
備考	間仕切りが無く使いやすい間取り、天井高3.5m以上 内装造作等の希望は幅広くご相談可能です（借主様負担） 以前は建設業者の資機材保管・作業場として使用		

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。