

賃貸事業用物件 大宮マシロビル

(さいたま市北区吉野町1丁目)



建物外観 1

【適合業種】

- カルチャースクール
- 家電量販店
- リサイクルショップ
- アミューズメント
- 大型事務所
- 各種教室
- 屋内簡易スポーツ
- 衣類、雑貨店
- ペット関連ショップ
- 通販店舗、倉庫



現地案内図



JR 高崎線 『宮原 駅』東口 徒歩 19 分

ニューシャトル 『吉野原 駅』東口 徒歩 18 分

専有面積：一棟 694.13 m² (約 209.97 坪)

- 1階入り口に広いホール有り。2階は事務所、食堂室など。
- 敷地内に駐車場が有り。
- 室内設備等：トイレ有り。
- 現況引渡し その他：諸条件相談可



建物外観 2



室内写真 (1階店舗)



間取図

物件種目	賃貸 店舗事務所		
最寄駅	ニューシャトル 『吉野原』駅 徒歩 18 分		
賃料	990,000円		
件所在地	さいたま市北区吉野町 1-392-4 (住居表示)		
交通	JR 高崎線：宮原駅 東口 徒歩 19 分 ニューシャトル：吉野原駅 東口 徒歩 18 分		
物件名	大宮マシロビル		
部屋番号	建物 一棟		
構造規模	鉄骨造 2 階建		
用途	事業用	築年数	平成8年7月
専有面積	694.13 m ²	敷地面積	1,160.04 m ²
間取り	店舗事務所	用途地域	準住居地域
管理費	無し		
現況	空室	入居日	相談
駐車場	※近隣 要確認		
本体設備	東京電力、公営水道、公共下水		
各戸設備	トイレ、自動ドア		
保険等	借主にて要加入		
保証会社	保証会社利用 要加入		
備考	・礼金1ヶ月、保証金6ヶ月 ・更新：新賃料の1ヶ月分+消費税 ・更新事務手数料：新賃料の1/4ヶ月+消費税 ・契約期間：3年 普通借家契約 ・専有面積： (1階512.25 m²、2階169.45 m²、PH12.43 m²)		

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。