

貸工場・倉庫

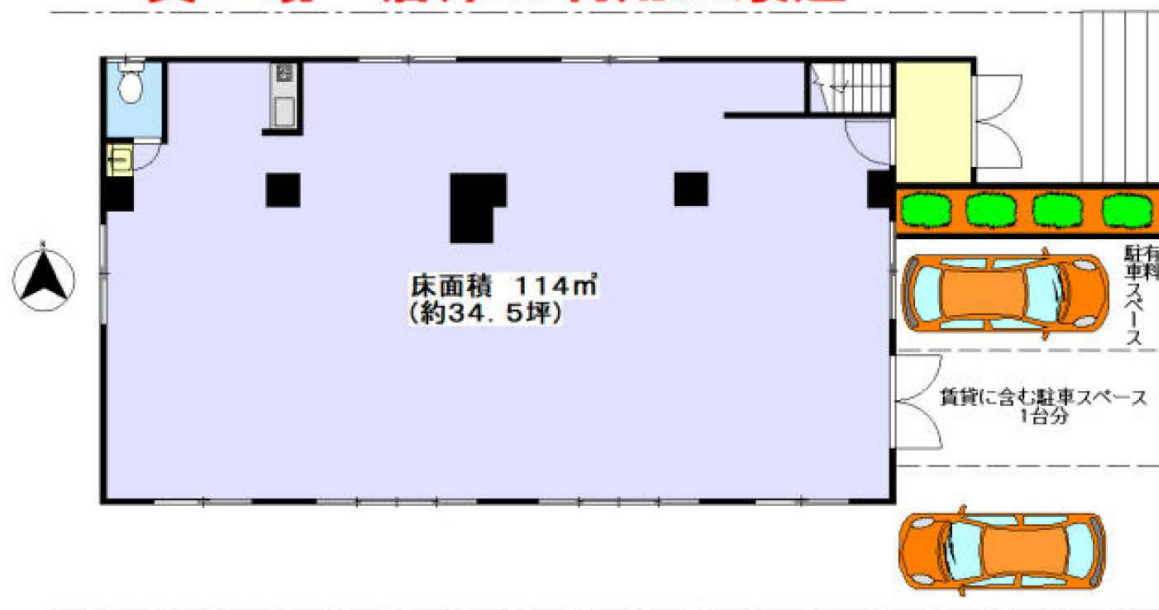
東武東上線
都営三田線

大山駅
板橋区役所前駅

徒歩 6分
徒歩 11分

1階テナント部分の募集です。
貸工場・倉庫の利用に最適

第2菊池ビル 101号室



物件概要
 ■所在地 / 東京都板橋区大山金井町26-4
 ■構造 / 鉄筋コンクリート造
 ■築年 / 1967年1月
 ■面積 / 114㎡

賃貸条件
 ■賃料 / 319,000円 税込
 ■共益費 / 込
 ■礼金 / 1ヵ月分 税込
 ■敷金 / 3ヵ月分
 ■契約期間 / 3年間
 ■更新料 / 新賃料の1ヵ月分
 ■更新事務手数料 / 新賃料の55% 税込
 ■鍵交換費 / 別途見積
 ■火災保険 / 別途見積
 ■保証会社 / 初回賃料総額100%・継続保証料有

設備
☐ ミニキッチン
☐ トイレ
☐ 洗面台

その他
 ■駐車場1台分賃料に含む
 ■2台目は22,000円税込
 ■動力有
 ■エアコンは残置物扱い
 使用不可(撤去費用相談可)
 ■退去時原状回復費用借主負担
 ※ガスは使えません
 ※不特定多数の方が出入する業種は不可。

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。