

◆物件概要			
所在地	埼玉県加須市琴寄770 E棟		
最寄り駅	JR東北本線【栗橋】駅	徒歩33分	
建物	重量鉄骨造（S造）1階建	（1階部分）	
床面積			
	合計	119.28㎡	36.08坪
敷地面積			
用途地域	市街化調整区域		
築年	不明		
前面道路	西側4m道路に面す		
天井高	3.66m		
◆賃貸条件			
月額賃料 （税込）	110,000		円
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	1ヶ月	管理・共益費	なし
契約期間	定借 3年	更新料	1ヶ月
現況	空	引渡日	即日
インボイス番号登録			

◆インフラ				※要確認
×	電灯	×	ガス	
×	上水	×	下水	

◆設備・備考				※要確認
×	キュービクル	×	空調	
×	EV	×	シャッター	
×	トイレ	○	駐車場	
×	建築確認済証	×	検査済証	

- ・天井高3.6m～5.3m
- ・駐車場相談可能（2台分）
- ・間口幅2.39m高さ2.45m
- ・資材置き場等の物置に最適
- ・その他条件ご相談ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。