

貸倉庫・作業所

平家建約300坪

天井高く使い易い平家建約303坪 2階建事務所40坪付 前面11m道路
軒高約7m 前面ヤード約172坪 敷地約560坪 大型車出入可 **内覧可**

【交通】 埼玉高速鉄道「浦和美園」駅
バス10分 徒歩14分

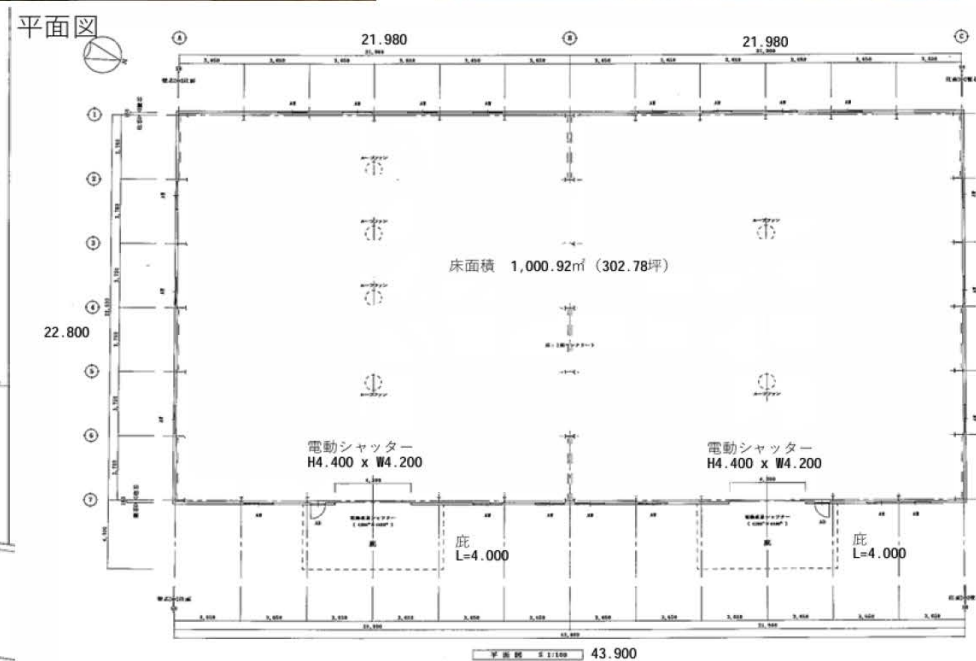
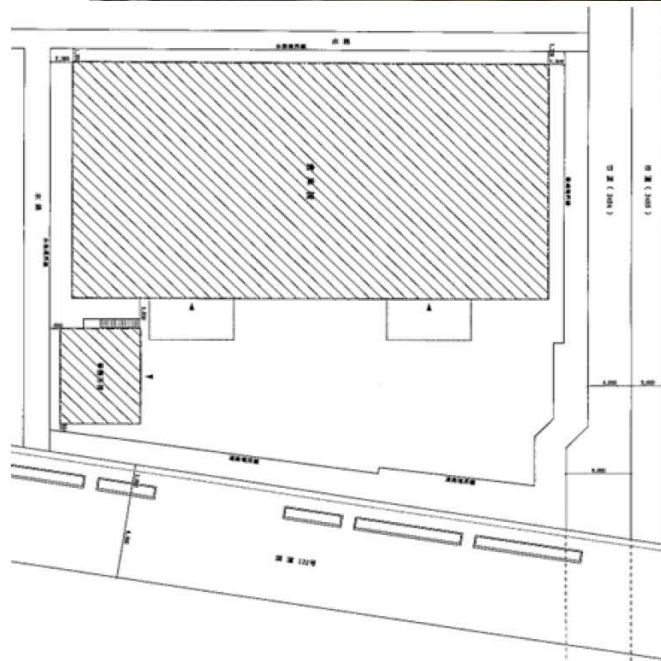
【物件概要】

- 所在地 埼玉県さいたま市岩槻区笹久保新田869-1
- 敷地面積 約559.63坪
- 建物 鉄骨造平家建
- 床面積 倉庫 約302.77坪
事務所 約40.08坪
合計 約342.86坪
- 都市計画 市街化調整区域
- 築年月 1982年1月
- 前面道路 東側約11m道路

【賃貸条件】

- 月額賃料 **1,509,200円**(税込)
- 敷金 月額賃料の4ヶ月分
- 礼金 月額賃料の1ヶ月分
- 契約期間 3年(更新可)
- 更新料 なし
- 償却 なし
- 引渡日 2026年12月上旬
- 中途解約時違約金あり
- 備考 電動シャッター2ヶ所
(H4.4m x W4.2m)

※図面と現況が異なる場合は
現況を優先致します。



20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。