

# 貸倉庫・工場・作業所

## 【物件概要】

所在地 / 埼玉県八潮市木曽根 655-1  
土地 / 477.98㎡ (144.58坪)  
完成 / 1988年 4月  
構造 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建  
面積 / 328.65㎡ (99.41坪)  
用途地域 / 市街化区域・工業専用地域  
現況 / 修繕中 (内覧可能)  
引渡 / 6月下旬以降予定

備考 / 要賃貸保証会社加入  
株式会社エポスカード (100%)  
要借家人賠償保険加入

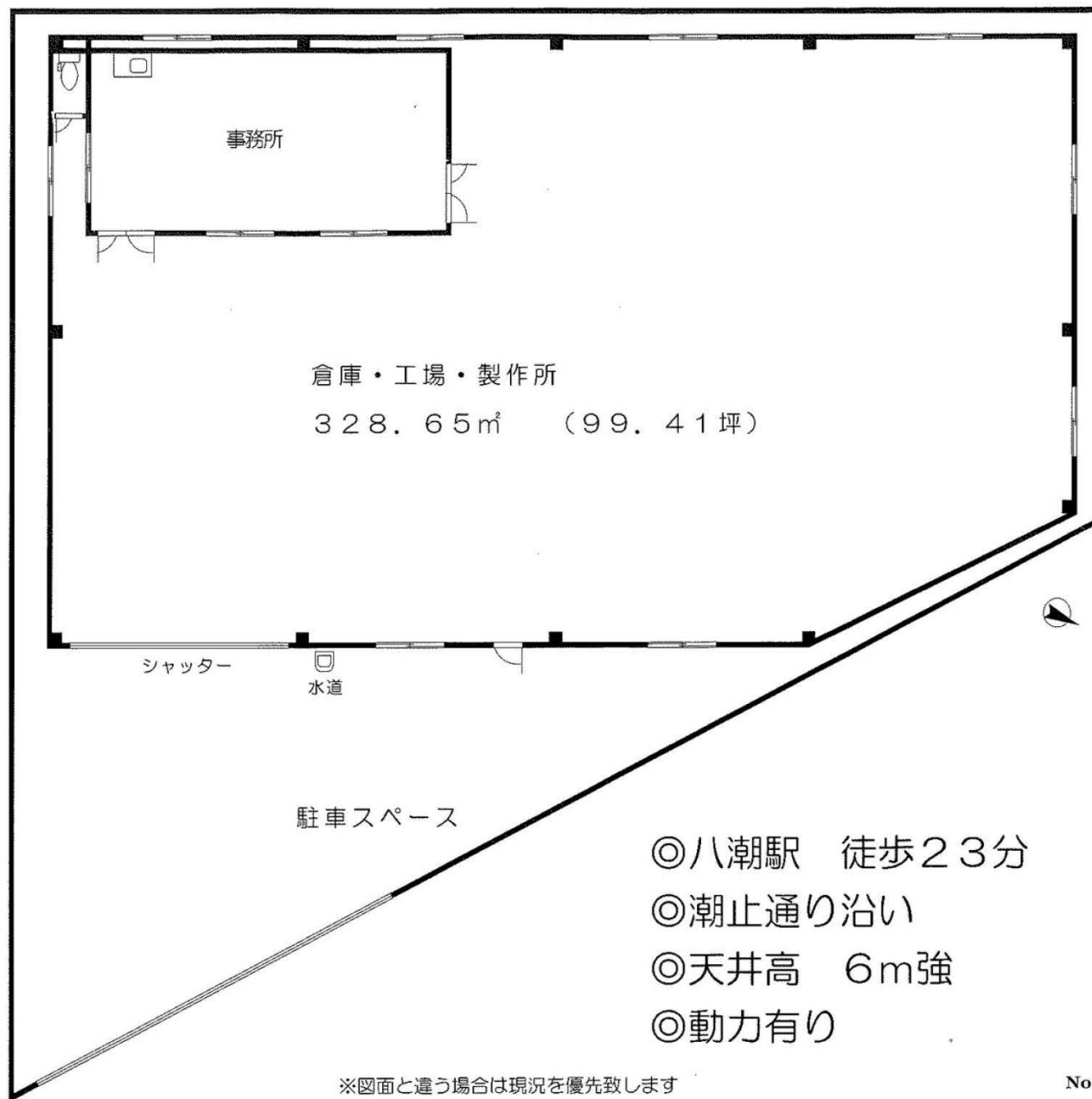
## 【契約条件】

月額賃料 **¥990,000**

|         |            |
|---------|------------|
| 保証金     | 3ヶ月        |
| 保証金償却   | 1ヶ月 (解約時)  |
| 礼金      | 1ヶ月        |
| 契約期間    | 3年         |
| 初回保証料   | 月額賃料 100%  |
| 毎月保証料   | 月額賃料 1%    |
| 保証会社    | 株式会社エポスカード |
| 更新料     | 新賃料 100%   |
| 更新事務手数料 | 新賃料 55%    |

## 【備考】

用途・業種等はお相談下さい



◎八潮駅 徒歩23分  
◎潮止通り沿い  
◎天井高 6m強  
◎動力有り

※図面と違う場合は現況を優先致します

No.8001

20年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。